

Wohnen im Arsenal

ausgewählte Ergebnisse aus der Studie

Wandel der Wohnbedingungen im Zuge der Privatisierung

Peter Moser

SRZ Stadt+Regionalwissenschaftliches Zentrum Wien

2012 im Auftrag der Arbeiterkammer Wien

Ziel der Befragung und der Interviews:

**Veränderung der Wohnbedingungen seit ca. 2000
aus der Sicht der Bewohnerinnen und Bewohner**

➤ **Kriterien der Veränderung**

- **Wohnungen und Nebenräume**
- **Wohnhaus**
- **Wohnungsnahe Außenanlagen**
- **Aktivitäten der Hausverwaltungen**
- **Wohnkosten**

Änderungen in Wohnungen und Nebenräumen

... in meiner Wohnung ist/war inbegriffen und ist ...

Teil des Mietobjekts	seit 2003 bis heute ...	
	noch inkludiert	nicht mehr inklud.
Kellerabteil	93,2%	6,8%
Dachbodenabteil oder -bereich	61,1%	38,9%
PKW-Stellplatz	87,5%	12,5%
Kinderwagen-, Fahrradraum	87,5%	12,5%

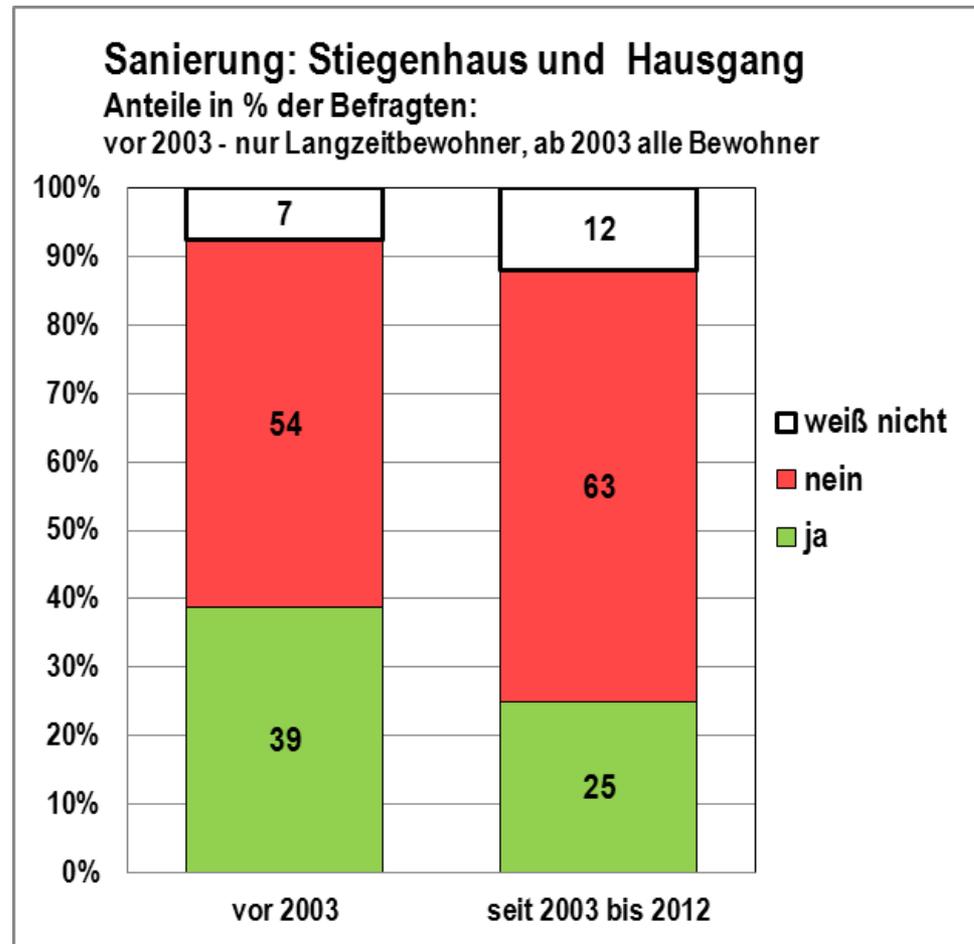
Verlust von Nutzungsrechten

Anmerkung:

100 % = Haushalte, die früher den jeweiligen Raum, die Fläche in ihrem Mietvertrag inkludiert hatten.

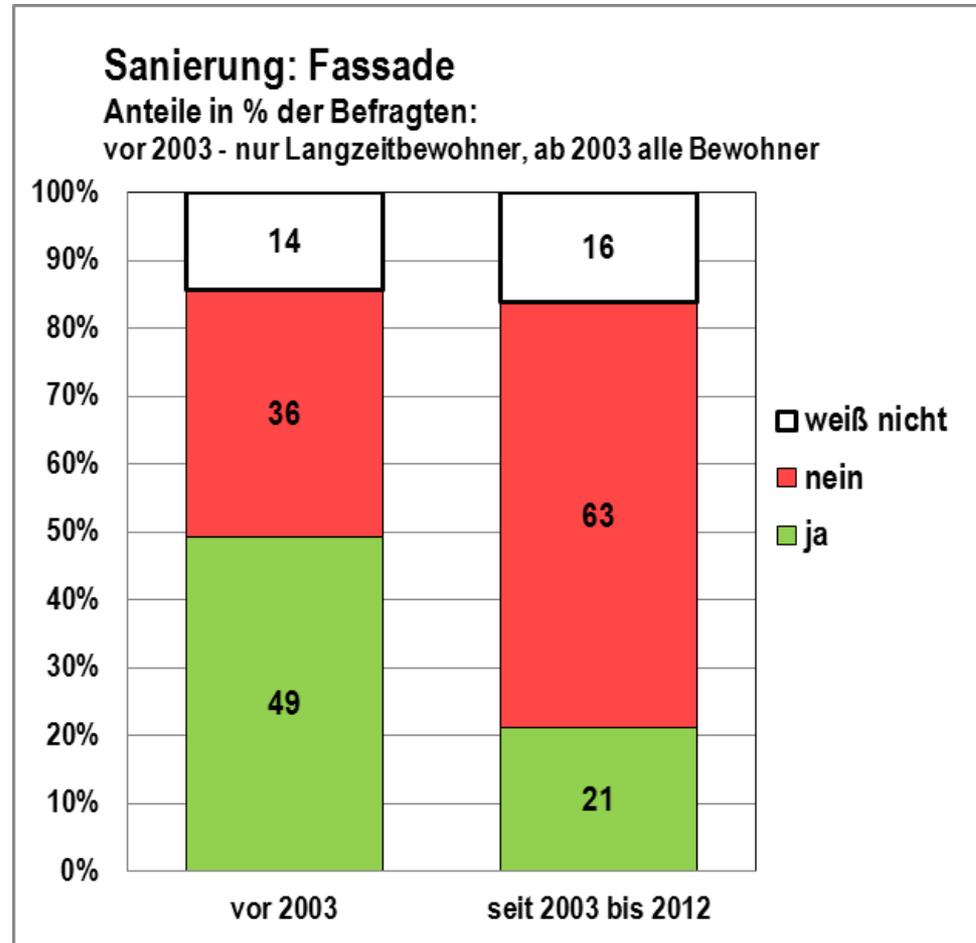
Änderungen am Wohnhaus

... vor und seit 2003

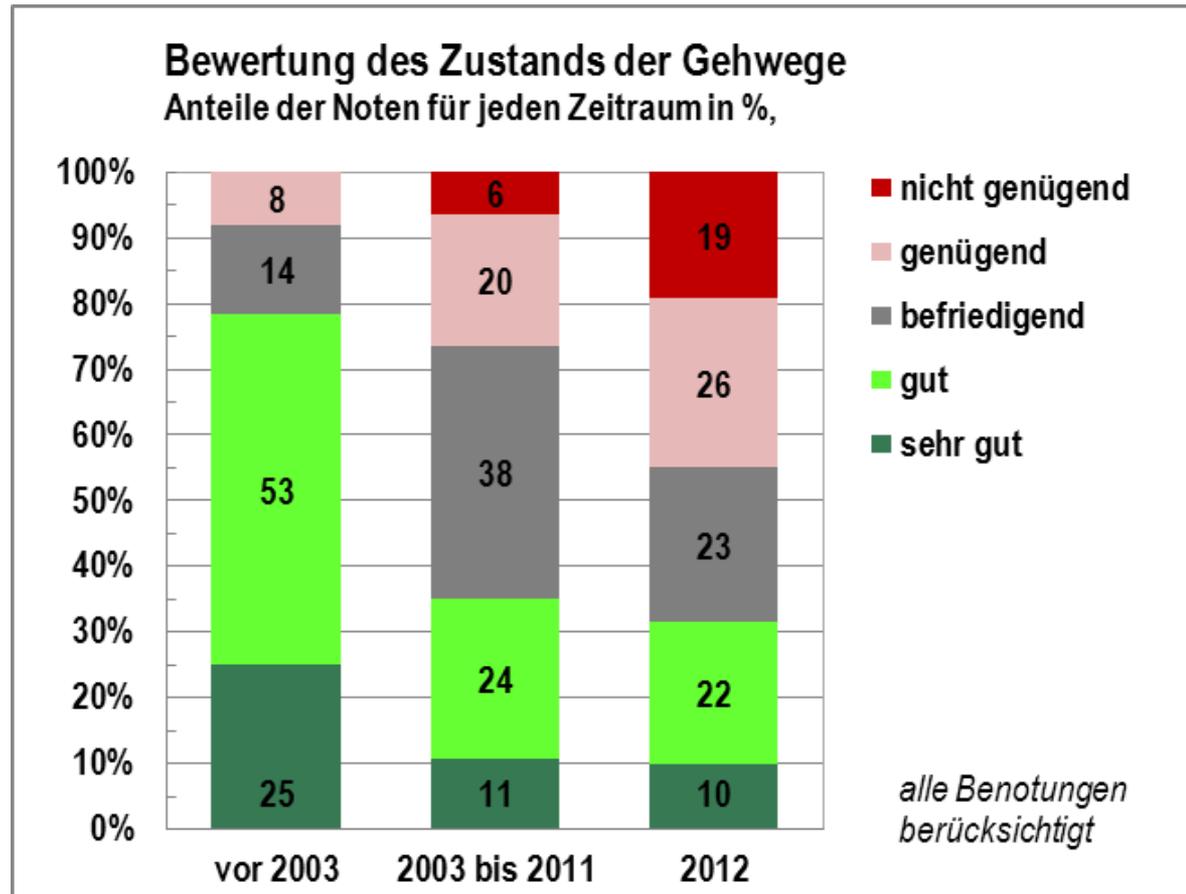


Änderungen am Wohnhaus

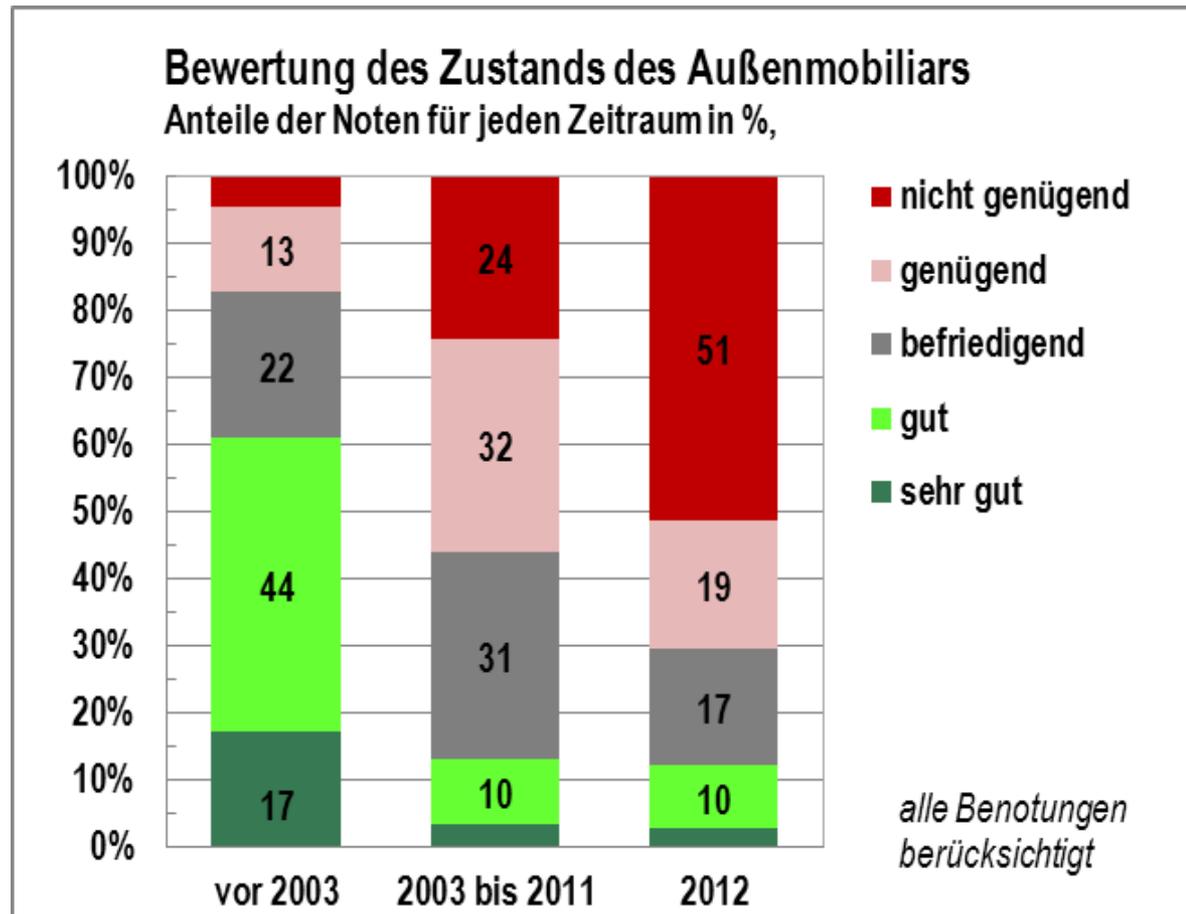
... vor und seit 2003



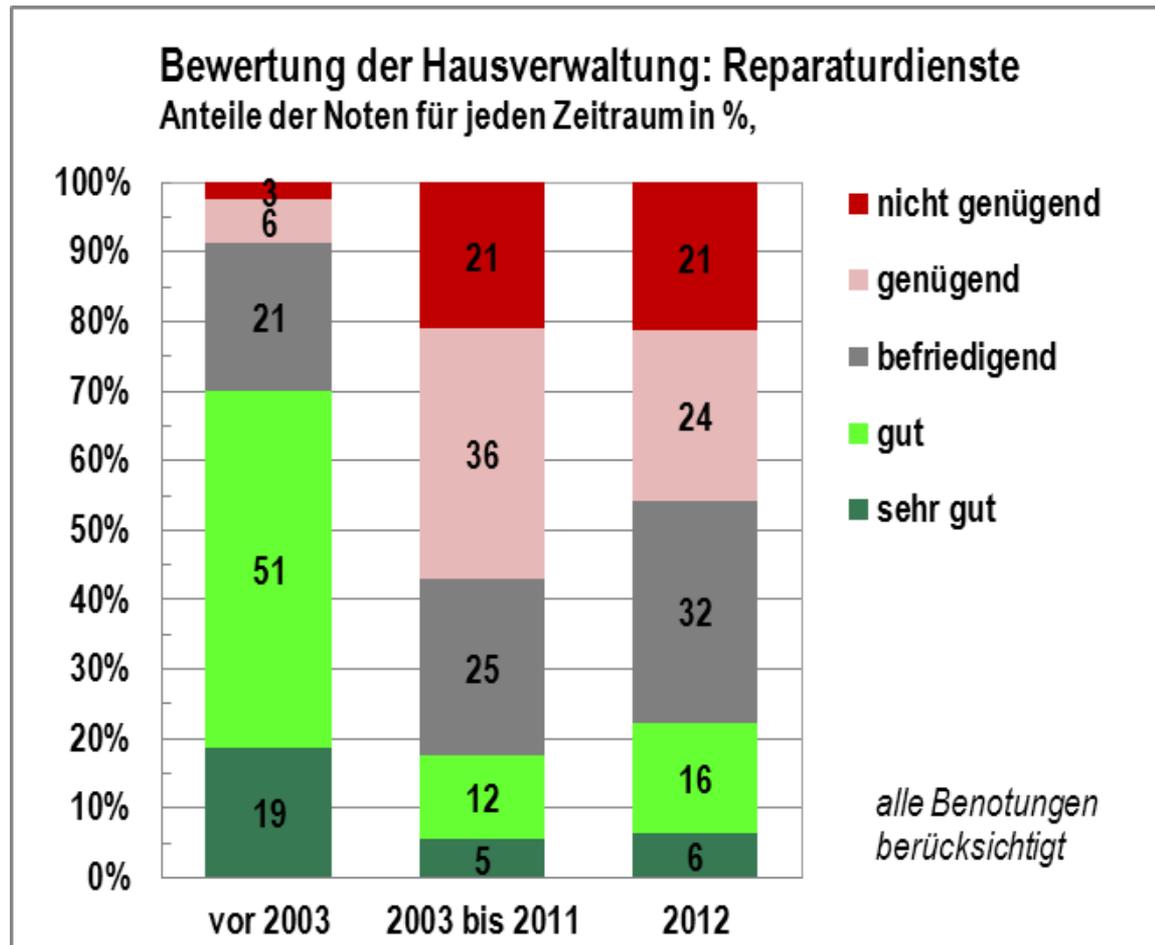
Außenanlagen im Zeitvergleich



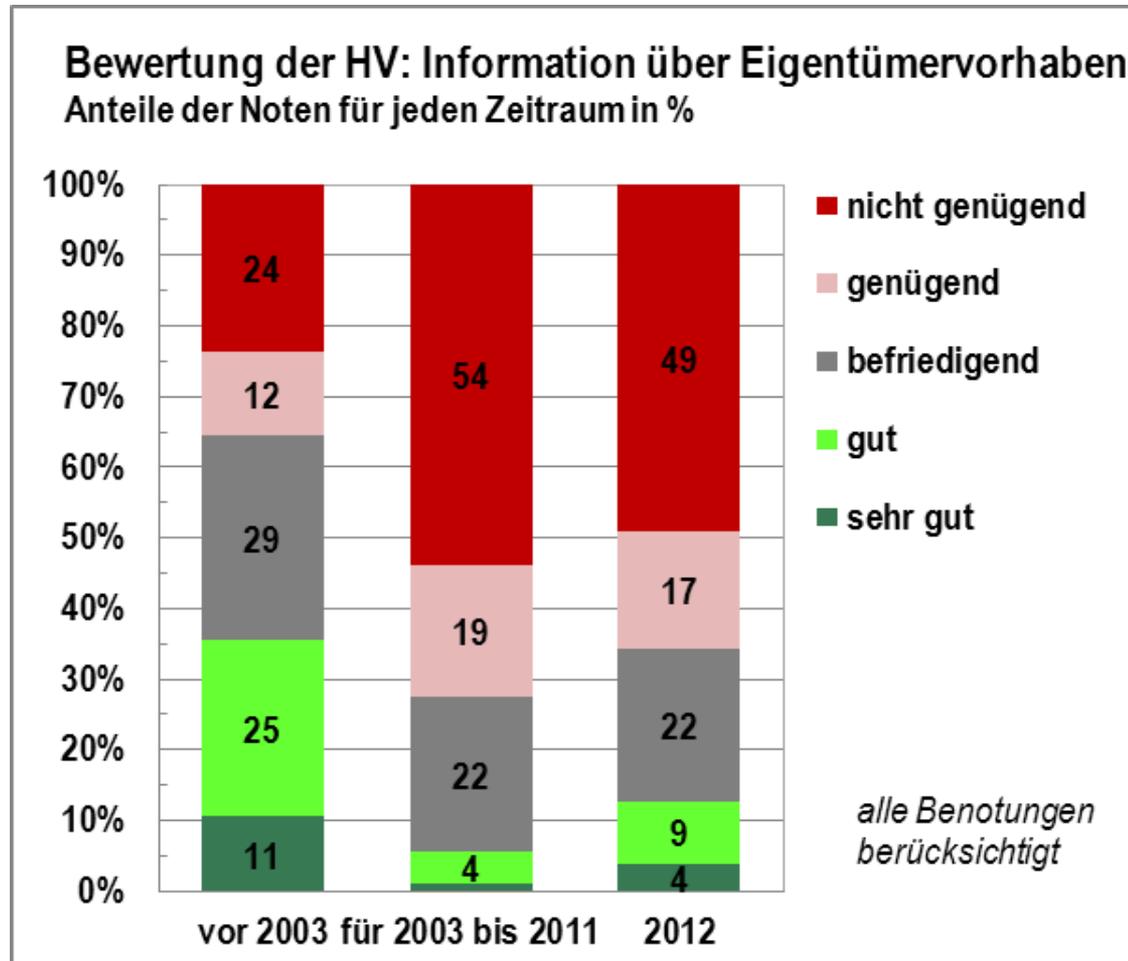
Außenanlagen im Zeitvergleich



Hausverwaltungen im Zeitvergleich



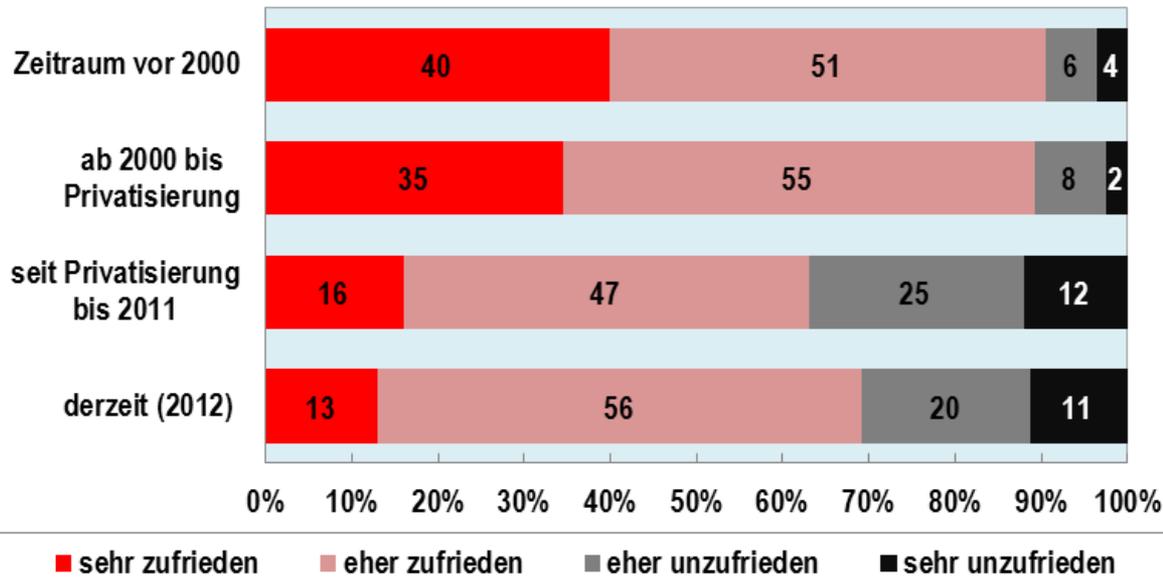
Hausverwaltungen im Zeitvergleich



Hausverwaltungen im Zeitvergleich

Bewertung der HV: Verständlichkeit der Mietvorschreibung

Anteile der Wertungen für jeden Zeitraum in %



Änderung der Wohnkosten morgen ...

