

A close-up portrait of a young woman with dark, curly hair, smiling warmly at the camera. She is wearing a light-colored top. The background is a soft, out-of-focus grey.

**AK
YOUNG**

FAQ

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

**43 HÄUFIG
GESTELLTE
FRAGEN**

DEINE ERSTE EIGENE WOHNUNG

**TEIL 3: KOSTEN, FÖRDERUNGEN
UND BEIHILFEN**

MONEY, MONEY, MONEY!

**WOHNEN IST TEUER – VOR ALLEM IN PRIVATEN ALTBAUWOHNUNGEN.
WAS DA AUF DICH ZUKOMMEN KANN, ERFÄHRST DU HIER.
AUSSERDEM ZEIGEN WIR DIR, WIE DU IN WIEN ZU FÖRDERUNGEN KOMMST.**

DIE KOSTEN

SEITE 4

**FÖRDERUNGEN
UND
BEIHILFEN**

SEITE 12

**ANHANG:
ANLAUF-
STELLEN UND
ADRESSEN**

SEITE 18

DEIN INFO-KIT ZUR ERSTEN EIGENEN WOHNUNG

DAS 3-TEILIGE INFO-KIT VERSORGT DICH MIT ALLEN WICHTIGEN INFORMATIONEN
ZU DEINER ERSTEN EIGENEN WOHNUNG. DAS HIER IST DER 3. TEIL.
IN DEN BEIDEN ANDEREN WARTET FOLGENDES AUF DICH:

TEIL 1 DIE WOHNUNGS- SUCHE

Als Einführung ins Thema bekommst du einen Einblick, wie und wo du dich auf die Suche nach deiner ersten eigenen Wohnung begeben kannst. Du siehst, welche verschiedenen Mietformen es gibt, und was dabei wichtig ist.



TEIL 2 MIETVERTRAG: RECHTE UND PFLICHTEN



Wie sollte ein Mietvertrag aussehen? Wie läuft es in einer WG wirklich gut? Und welche Rechte und Pflichten hast du als Mieter:in? Diese und andere Fragen beantworten wir dir im 2. Teil.



DU HAST DAS BUNDLE NICHT KOMPLETT?

LADE ES DIR GRATIS HERUNTER:

wien.arbeiterkammer.at/service/broschueren/akyoung

DIE KOSTEN

DIE MIETE IST IMMER EIN GROSSER POSTEN IM MONATLICHEN BUDGET. HIER BEKOMMST DU EINEN ERSTEN EINBLICK, WAS AUF DICH ZUKOMMT. DAMIT DU VON ANFANG AN GUT PLANEN KANNST.

1

WANN SOLLTEST DU ÜBER DIE MIETHÖHE NACHDENKEN?

Am besten, bevor du deine Suche startest. Überleg dir genau, wie viel du monatlich ausgeben kannst, ohne auf allzu viel verzichten zu müssen. Deine finanziellen Möglichkeiten geben bei der Suche die Richtung vor.

2

VON WELCHEN FAKTOREN HÄNGT DIE MIETE AB?

Miete ist nicht gleich Miete. Die Höhe wird von folgenden Faktoren bestimmt:

-  Wohnungsmarkt allgemein
-  Lage der Wohnung
-  Zustand und Ausstattung des Objekts
-  Größe



LIES VIELE INSERATE UND SCHAU DIR VIELE WOHNUNGEN AN. SO BEKOMMST DU EIN GEFÜHL FÜR DEN AKTUELLEN MIETMARKT!

3

WER BERÄT DICH ZUR AKTUELLEN MIETSITUATION?

Die Mieterorganisationen. Im letzten Kapitel dieser Broschüre findest du die Adressen für Wien.

4

WIEVIEL SOLLTEST DU FÜR DIE MIETE EINPLANEN?

Deine Miete inklusive Heiz- und Nebenkosten sollte idealerweise nicht mehr als ein Drittel deines monatlichen Budgets ausmachen.



Schau von Anfang an genau, was in der Miete alles enthalten ist. Manchmal sind die Warmwasser- und Heizkosten schon bei der Bruttomiete dabei, weil es im Haus eine Zentralheizung gibt. Manchmal kommen sie noch extra dazu. Deshalb kann eine höhere Bruttomiete inklusive Heizkosten manchmal günstiger sein, als eine niedrigere, bei der du diese Kosten extra bezahlen musst.

5

WELCHE KOSTEN KOMMEN ZUSÄTZLICH AUF DICH ZU?

Vor allem natürlich Strom und Internet. Aber auch noch weitere Posten.
Hier ein Kostenüberblick:

EINMALIGE AUSGABEN BEIM EINZUG

- Provision
- Kaution
- Möbel
- Elektrogeräte
- Gebrauchsgegenstände wie Töpfe und Geschirr
- Wohnaccessoires, z. B. Pflanzen, Dekoration, Mistkübel

STROM UND INTERNET

- Dein eigener Verbrauch in der Wohnung
- Der allgemeine Stromverbrauch fürs Haus – z. B. ist die Beleuchtung im Stiegenhaus Teil deiner Miete

LEBENSHALTUNGSKOSTEN

- Lebensmittel
- Kleidung
- Kosmetik
- Ausgehen
- Freunde treffen
- Freizeitgestaltung
- Hobbys
- Handy
- Reisen

SCHULE, LEHRE, STUDIUM

- Arbeitsgeräte wie Laptop bzw. Computer, Drucker, Festplatten
- Papier, Schreibzeug
- Bücher
- Eventuell Gebühren
- Auslandsaufenthalte
- Exkursionen

MOBILITÄT

- Öffis
- Eventuell Benzin, Kfz-Steuer und -Versicherung, Stellplatz, Reparaturen

VERSICHERUNGSPRÄMIEN

- Haushaltsversicherung
- Krankenversicherung
- Unfallversicherung



DU WEISST NICHT, WIE VIEL GELD DU IM MONAT BRAUCHST? DANN SCHREIB DIR 2–3 MONATE LANG ALLE AUSGABEN AUF. SO BEKOMMST DU EINEN ÜBERBLICK UND SIEHST, WO DU VIELLEICHT SPAREN KANNST.

6

WIEVIEL MIETE ZAHLEN JUNGE MENSCHEN EIGENTLICH?

Genau diese Frage haben wir uns auch gestellt. Mit den folgenden Zahlen kannst du dir ein Bild machen, mit welchen Mietkosten du für deine erste eigene Wohnung rechnen musst. Natürlich kann sich dieser Kostenrahmen im Lauf der Zeit ein bisschen verändern.

7

MIT WELCHEN MIETKOSTEN MUSST DU BEI EINER PRIVATWOHNUNG RECHNEN?

Private
Wohnungen

Neue Mietverträge 2022/23

Quelle: Mikrozensus – Statistik Austria, AK Berechnungen

	Wien-Durchschnitt	Wien-Durchschnitt, Neubauwohnungen ohne Mietzinsregelung
Brutto-Miete/m ²	€ 13,50	€ 15,00
60-m ² -Wohnung, Brutto-Miete (ohne Strom, Heizung)	€ 810,00	€ 900,00

Allgemeiner Preisspiegel: private Mietwohnungen ohne Mietzinsregelung 2022

Quelle: WKO (2023)

	Wien-Durchschnitt, Wohnungen mit Makler:in	Teuerster Bezirk (1.), Wohnungen mit Makler:in	Billigster Bezirk (15.), Wohnungen mit Makler:in
Brutto-Miete/m ²	€ 14,50	€ 22,00	€ 13,00
60-m ² -Wohnung, Brutto-Miete (ohne Strom, Heizung)	€ 870,00	€ 1.320,00	€ 780,00

Der Vergleich zeigt: Wohnungen ohne Makler:in werden günstiger vermietet als mit Makler:in. Außerdem gibt es große Preisunterschiede zwischen den Bezirken.

8

WELCHE EINMALKOSTEN HAST DU BEIM EINZUG?

Fast immer kommen beim Einzug zusätzliche Einmalkosten auf dich zu. Auch sie haben wir erheben lassen:



**FAUSTREGEL:
FÜR PRIVATE
WOHNUNGEN
BEWEGT SICH DIE
MIETE ZWISCHEN
13 BIS 20 EURO PRO
QUADRATMETER**

Bezug	Anteil der Befragten	50 % der Befragten zahlten weniger als	Zahlungen im Durchschnitt
Kaution	85 %	€ 2.350	€ 2.444
Renovierung	13 %	€ 1.000	€ 5.307

Bezug	Anteil der Befragten	50% der Befragten zahlten weniger als	Zahlungen im Durchschnitt
Kücheneinrichtung	8 %	€ 1.250	€ 2.059
Ablöse an Vormieter:in	10 %	€ 1.200	€ 2.282

Quelle: IFES (2018)

9

WAS IST EINE KAUTION?

Eine Kautiön ist eine Summe, die du dem:der Vermieter:in als Sicherheit gibst, solltest du Schäden an der Wohnung verursachen. Wenn du keine Schäden anrichtest, bekommst du die Kautiön am Mietende wieder zurück.

Meistens beträgt sie 3 Brutto-Monatsmieten. Rein rechtlich darf der:die Vermieter:in jedoch bis zu 6 Brutto-Monatsmieten verlangen.

10

WAS IST EINE MAKLERPROVISION?

Eine Vermittlungsgebühr, welche der:die Immobilienmakler:in bekommt. Seit dem 1 Juli 2023 gilt: Mieter:innen müssen nur mehr dann Maklerprovision bezahlen, wenn sie von sich aus einem Maklerbüro den Auftrag zur Wohnungssuche geben (= Erstauftraggeberprinzip). Das ist selten der Fall. Wenn es aber vorkommt, dann ist die Höhe der Provision klar geregelt:

- Bis zu 2 Brutto-Monatsmieten bei unbefristeten und auf mehr als 3 Jahre befristeten Verträgen
- Bis zu 1 Brutto-Monatsmiete bei auf 3 und weniger Jahre befristeten Verträgen



**MEHR DAZU IM 1. TEIL
DIESES INFO-KITS.**



Nutze dein privates Umfeld!

Nicht alle freien Wohnungen landen in einer Immobilienanzeige oder im Maklerbüro. Manchmal kommst du durch einen privaten Kontakt an eine günstigere Wohnung als auf dem offiziellen Weg. Deshalb erzähle möglichst vielen in deinem Freundeskreis, und auch deinen Bekannten und Verwandten von deiner Wohnungssuche.

**Private
Wohnungen**



11

MIT WELCHEN MIETKOSTEN MUSST DU BEI EINER GENOSSENSCHAFTSWOHNUNG RECHNEN?

Bei Genossenschaftswohnungen sind die Mieten meistens günstiger als bei privaten Wohnungen. Ein weiterer Vorteil ist, dass sie meistens unbefristet vermietet werden. Allerdings musst du bei 2 von 3 Genossenschaftswohnungen einen Finanzierungsbeitrag leisten, dessen Höhe mehrere Tausend Euros betragen kann.

Mietvertrag 2022/23	Durchschnittliche Ausgaben aller befragten Jung-Arbeitnehmer:innen in Wien	25 % der Befragten mit Finanzierungsbeitrag zahlten weniger als:	50 % der Befragten mit Finanzierungsbeitrag zahlten weniger als:	25 % der Befragten mit Finanzierungsbeitrag zahlten mehr als:
Brutto-Miete/m ²	€ 9,50			
Brutto-Miete für eine 60-m ² -Wohnung (ohne Strom, Heizung)	€ 570			
68 von 100 Befragten mussten einen Finanzierungsbeitrag zahlen		€ 2.500	€ 10.000	€ 26.000

Quelle: Mikrozensus – Statistik Austria, AK Berechnungen

Genossenschaftswohnungen

12

GENOSSENSCHAFTSWOHNUNG TROTZ FINANZIERUNGSBEITRAG?

Ganz klar: Auf den ersten Blick wirkt der Finanzierungsbeitrag wie eine riesige Hürde. Aber die Tabelle zeigt: Rund ein Drittel der Befragten musste gar keinen Finanzierungsbeitrag leisten. Bei einem Viertel der Befragten, die einen Finanzierungsbeitrag aufbringen mussten, betrug dieser maximal 2.500 Euro.

Außerdem bekommst du deinen Finanzierungsbeitrag zum großen Teil wieder zurück, wenn du ausziehst: Nur ein Prozent pro Jahr, in dem du die Wohnung gemietet hattest, wird dir abgezogen. Der Rest wird dir rücküberwiesen.

Und – bei einer Genossenschaftswohnung hast du 2 große Vorteile:

- Deutlich niedrigere Monatsmieten als auf dem privaten Markt: rund 9,5 Euro im Vergleich zu 13,50 Euro bzw. 15 Euro
- Ein unbefristetes Mietverhältnis und damit dauerhafte Wohnsicherheit

13

WELCHE EINMALKOSTEN HAST DU BEIM EINZUG?

Auch bei einer Genossenschaftswohnung können Einmalkosten auf dich zukommen – zusätzlich zum Finanzierungsbeitrag. Besonders häufig sind hier die Ausgaben für eine Kücheneinrichtung. Denn bei den meisten Genossenschaftswohnungen ist sie kein fester Bestandteil.

Laut unserer Studie hat sich ein Fünftel der Befragten eine Küche angeschafft. Die Kosten dafür lagen im Durchschnitt bei 7.203 Euro. Aber natürlich hast du es in der Hand, wie viel du dafür ausgeben willst bzw. kannst.

Weitere Einmalkosten, die bei einer gebrauchten Genossenschaftswohnung anfallen können:

- Ablöse an den:die Vermieter:in für Möbelstücke und Einrichtungen, die du abkaufst
- Renovierungskosten: z. B., wenn zwar Jalousien von Vermieter:innen vorhanden sind, diese aber nicht mehr ordentlich funktionieren

**Genossen-
schafts-
wohnungen**

14

MIT WELCHEN MIETKOSTEN MUSST DU BEI EINER GEMEINDEWOHNUNG RECHNEN?

Mietvertrag 2022/23	Durchschnittliche Ausgaben aller befragten Jung-Arbeitnehmer:innen in Wien
Brutto-Miete/m ²	€ 9,50
Brutto-Miete für eine 60-m ² -Wohnung (ohne Strom, Heizung)	€ 570,00

Quelle: Mikrozensus – Statistik Austria, AK Berechnungen

Weitere Vorteile einer Gemeindewohnung:

- Unbefristeter Mietvertrag
- Keine Kautio

15

WELCHE EINMALKOSTEN HAST DU BEIM EINZUG?

Bei Gemeindewohnungen, die nach 1968 gebaut wurden, fällt auch ein Finanzierungsbeitrag an. Allerdings ist er wesentlich niedriger als bei den Genossenschaftswohnungen. Der Grund: Bei Gemeindewohnungen werden nur die Baukosten, nicht zusätzlich auch die Ausgaben für den Grund auf die Mieter:innen umgelegt.

Auch ist diese Einmalbelastung ziemlich selten: Lediglich bei 3 Prozent der befragten Jung-Arbeitnehmer:innen ist sie angefallen. Die durchschnittliche Höhe lag bei 4.088 Euro. Allerdings bezahlte die Hälfte der Befragten weniger als 1.440 Euro.

Die Ausgaben für Küchen, Renovierungen und Ablösen sind denen bei Genossenschaftswohnungen sehr ähnlich.

Gemeinde-
wohnungen



FÖRDERUNGEN UND BEIHILFEN

JA, ES GIBT STAATLICHE UNTERSTÜTZUNGEN FÜR DIE MIETE. ALLERDINGS SIND SIE VON BUNDESLAND ZU BUNDESLAND SEHR UNTERSCHIEDLICH. HIER FINDEST DU EINE ZUSAMMENSTELLUNG FÜR WIEN.

16

WAS IST DIE WIENER WOHNBEIHILFE?

Die Wohnbeihilfe ist ein finanzieller Zuschuss zur Miete, den die Stadt Wien Menschen mit geringem Einkommen zahlt.

17

WIE FUNKTIONIERT DIE WOHNBEIHILFE?

Es gibt einen festgeschriebenen zumutbaren Wohnungsaufwand (ZWA). Übersteigt dein tatsächlich anrechenbarer Wohnungsaufwand (AWA) den zumutbaren, übernimmt die Stadt Wien die Differenz zwischen ZWA und AWA. Also: Musst du mehr Miete zahlen, als du mit deinem geringen Einkommen schaffst, springt die Stadt Wien für dich ein.



WIE SICH DIE WOHNBEIHILFE IM EINZELFALL BERECHNET, FINDEST DU BEIM WOHNBAU-CHECKER: [MEIN.WIEN.GV.AT](https://mein.wien.gv.at)

18

GREIFT DIE WOHNBEIHILFE BEI ALLEN VERMIETUNGSARTEN?

Ja. Die Wohnbeihilfe gilt für:

-  Genossenschaftswohnungen
-  Gemeindewohnungen
-  Private Mietwohnungen

19

WO BEANTRAGST DU DIE WOHNBEIHILFE?

Bei der Magistratsabteilung 50. Die Adresse findest du im letzten Kapitel dieser Broschüre.

20

WIE LANG KANNST DU WOHNBEIHILFE BEKOMMEN?

Im Allgemeinen wird die Wohnbeihilfe auf 2 Jahre gewährt. Wenn Du Arbeitslosengeld, Krankengeld oder dergleichen beziehst, ist auch ein kürzerer Zeitraum möglich.



Achtung!

Wird dir zusätzlich zur Wohnbeihilfe die bedarfsorientierte Mindestsicherung bewilligt, kann es zu einer Kürzung oder sogar Einstellung der Wohnbeihilfe kommen. Der Grund liegt darin, dass du einen Teil der Mindestsicherung für die Miete verwenden musst.

21

WOVON HÄNGT DIE WOHNBEIHLFE AB?

Ob du Wohnbeihilfe bekommst, wird nach folgenden Kriterien entschieden:

■ Haushaltsgröße

■ Wohnungsgröße

■ Haushaltseinkommen

■ Wohnungsaufwand

22

WIE WIRD DIE HAUSHALTSGRÖSSE ERMITTELT?

Zum Haushalt gehören alle Personen, die mit dir als Antragsteller:in in einem Haushalt leben und in eurer gemeinsamen Wohnung hauptgemeldet sind. Als Nachweis reicht der Meldezettel.

23

IST WOHNBEIHLFE AUCH IN EINER WOHNGEMEINSCHAFT MÖGLICH?

Ja. Dabei gilt: Es zählen alle Mitbewohner:innen zur Haushaltsgröße – egal, ob die WG euer Haupt- oder Nebenwohnsitz ist. Bei der Antragstellung müssen also alle Mitbewohner:innen genannt werden. Den Antrag stellen darf nur die Person, die im Mietvertrag steht. Wenn mehrere Personen eine Wohnung mieten, kann nur eine dieser Personen Wohnbeihilfe bekommen.



Achtung!

Bei einer WG mit 4 oder mehr Erwachsenen ist das Mindesteinkommen von allen zusammen meistens höher als das höchstmögliche Haushaltseinkommen für die Wohnbeihilfe. Deshalb ist in diesen Fällen eine Wohnbeihilfe meist nicht möglich.

24

WAS IST DAS HAUSHALTSEINKOMMEN?

Als Haushaltseinkommen gilt das Nettoeinkommen exklusive Weihnachts- und Urlaubsgeld von allen, die im Haushalt leben. Das monatliche Einkommen ist also ein Zwölftel des gesamten Jahres-Nettoeinkommens. Für die Wohnbeihilfe darfst du nicht mehr als das monatliche Höchst-Haushaltseinkommen haben.



NETTOEINKOMMEN IST DAS, WAS ÜBRIG BLEIBT, WENN DU DIE SOZIALVERSICHERUNGSBETRÄGE UND DIE EINKOMMENSTEUER BEZAHLT HAST.

Folgende Einkünfte zählen auch zum Einkommen:

- Lehrlingsentschädigung, Präsenz-, Zivildienst
- Alimente, nicht geltend gemachte Unterhaltsansprüche
- Stipendium einer inländischen Universität
- Arbeitslosengeld
- (Sonder-)Notstandshilfe, Beihilfe nach dem Arbeitsmarktförderungsgesetz
- Kinderbetreuungsgeld, Karenz-, Wochengeld
- Krankengeld
- Unterstützung der Eltern während der Ausbildung
- Familienhospizkarenz, Pension oder Rente – auch aus dem Ausland, Pflegegeld, Kombilohnbeihilfe, Weiterbildungsgeld, Rehabilitationsgeld

25

DU HAST KEIN EIGENES EINKOMMEN?

Wenn du ausschließlich von den Unterhaltszahlungen deiner Eltern lebst, kannst du keine Wohnbeihilfe beantragen.

26

DU HAST WENIGER ALS DAS MINDESTEINKOMMEN?

Wenn dein nachweisbares Einkommen niedriger ist als das festgelegte Mindesteinkommen, kannst du ebenfalls keine Wohnbeihilfe beantragen.

27

WAS GILT ALS MONATLICHES MINDESTEINKOMMEN?

Jahr	1 erwachsene Person	2 erwachsene Personen	je Kind
2025	€ 1.209,01	€ 1.692,62	€ 326,44
2024	€ 1.155,84	€ 1.618,18	€ 312,08
2023	€ 1.053,64	€ 1.577,02	€ 162,57
2022	€ 977,94	€ 1.472,26	€ 150,89
2021	€ 949,46	€ 1.425,53	€ 146,50
2020	€ 917,35	€ 1.328,11	€ 142,92
2019	€ 885,47	€ 1.327,62	€ 136,63

Quelle: Wiener Wohnen, Stand 2025

28

WIE GROSS DARF DEINE WOHNUNG SEIN?

Bei der Wohnbeihilfe gelten folgende Quadratmeter als angemessene Nutzfläche:

- 1 Person: 60 m²
- 2 Personen: 75 m²
- Für jede weitere Person: zusätzlich jeweils 10 m²

Diese Wohnungsgrößen werden beim AWA berücksichtigt.



BEI GEMEINDE- UND GENOSSENSCHAFTS-WOHNUMMEN KANN NUR DER TEIL DER MIETE BERÜCKSICHTIGT WERDEN, DER FÜR DIE RÜCKZAHLUNG DER BAUDARLEHEN VORGESEHEN IST.

29

WAS ZÄHLT ALS AWA (Anrechenbarer Wohnungsaufwand)?

Bei der Wohnbeihilfe wird die Brutto-Miete von derzeit 8,67 Euro pro m² angerechnet. Das ist der Richtwert Kategorie A für das Land Wien in der Höhe von 6,67 Euro pro m² ohne Zuschläge plus 2 Euro pro m² für Betriebskosten und öffentliche Abgaben.

30

WAS IST DAS EIGENMITTELERSATZDARLEHN?

Wenn du den Finanzierungsbeitrag für eine Genossenschaftswohnung nicht aufbringen kannst, kannst du einen besonders günstigen Kredit beantragen: das Eigenmittlersatzdarlehen.

Jungwiener:innendarlehen

Du bist jünger als 30 Jahre und willst allein eine Wohnung beziehen? Dann kannst du zusätzlich zur Baukosten- auch eine Grundkostenförderung bekommen.

Jungfamilienförderung

Bei euch im Haushalt ist niemand über 40 Jahre alt und ihr seid mit oder ohne Kinder verheiratet oder verpartnert? Dann könnt ihr zusätzlich zur Baukosten- auch eine Grundkostenförderung bekommen.

Nähere Infos bekommst du bei der Wohnberatung Wien. Die Kontaktdaten findest du im Anhang.

31

WAS IST DAS BESONDERE AN DIESEM KREDIT?

-  Er ist zweckgebunden
-  Das Land Wien gibt ihn aus
-  Du bezahlst nur ein Prozent Zinsen

32

WO BEANTRAGST DU DAS EIGENMITTELER-SATZDARLEHN?

Bei der MA 50, Referat Eigenmittlersatzdarlehen. Die Kontaktdaten findest du im Anhang.

33

WIE STELLST DU DEN ANTRAG?

Entweder online (mein.wien.gv.at) oder per Post bei der MA 50, Referat Eigenmittlersatzdarlehen.



DEIN KAUF-, MIET- ODER ANWARTSSCHAFTSVERTRAG DARF NICHT ÄLTER ALS 3 MONATE SEIN, WENN DU DEN ANTRAG STELLST.

34

WELCHE PUNKTE MUSS DU NOCH BEACHTEN?

- ☑ Beim Baukostenanteil, für den du das Ersatzmitteldarlehen beantragst, muss es sich um den einer mit Fördermitteln der Stadt Wien errichteten Mietwohnung, Genossenschaftswohnung, Eigentumswohnung oder Gemeindewohnung handeln
- ☑ Die Benützungsbewilligung der Wohnung darf nicht älter als 25 Jahre sein
- ☑ Die Höhe der Förderung ist von der Höhe deines Einkommens und deiner familiären Situation abhängig
- ☑ Das Eigenmitteldarlehensdarlehen ist eine personengebundene Förderung: Wenn du vorzeitig aus der Wohnung ausziehst, könnte es sein, dass du noch offene Beträge ausgleichen musst



WEITERE INFOS ZUM EIGENMITTELERSATZDARLEHEN:

www.wien.gv.at/wohnen/wohnbaufoerderung/landesdarlehen

35

FÜR WEN IST DIE BEDARFSORIENTIERTE MINDESTSICHERUNG GEDACHT?

Die bedarfsorientierte Mindestsicherung gilt für Menschen, die ihren Lebensunterhalt nicht aus eigener Kraft oder mit der Hilfe anderer bestreiten können.

36

WANN KANNST DU DIE WIENER MINDESTSICHERUNG BEANTRAGEN?

Frühestens ab dem 18. Lebensjahr, wenn dein Einkommen unterhalb der Mindeststandards liegt, oder wenn du kein eigenes Einkommen hast.

37

WAS IST DIE MIETBEIHILFE?

Die Mietbeihilfe ist eine Zusatzleistung zur Mindestsicherung. Das bedeutet: Dein Anspruch auf Mietbeihilfe kann nur geprüft werden, wenn du schon Anspruch auf Mindestsicherung hast. Du musst dafür deinen Lebensmittelpunkt, deinen Hauptwohnsitz und deinen tatsächlichen Aufenthalt in Wien haben. Weiters musst du Mieter:in der Wohnung sein und darfst nicht mit dem:der Eigentümer:in verwandt sein.

38

WIE HOCH SIND AKTUELL DIE LEISTUNGEN IN WIEN?

Wie viel du als Mindestsicherung bekommst, richtet sich nach den aktuellen Mindeststandards. Wenn du volljährig bist, ist im Betrag für den Lebensunterhalt ein Grundbetrag zu Deckung des Wohnbedarfs, also für die Miete, enthalten.



DAS SOZIALZENTRUM DEINES WOHNBEZIRKS BERÄT DICH AUSFÜHRLICH, OB DIE MINDESTSICHERUNG FÜR DICH IN FRAGE KOMMT. HIER GEHT'S ZU DEN ADRESSEN:
www.wien.gv.at/gesundheitsleistungen/mindestsicherung/index.html



Mindestsicherung

Auf der Website www.sozialberatungwien.at/verein findest du alle Informationen zur Mindestsicherung. Du kannst dich dort auch beraten lassen.

39

WAS IST DIE WOHNKOSTENBEIHLIFE FÜR WEHR- UND ZIVILDIENTSTLEISTENDE?

Du hast schon eine eigene Wohnung? Dann soll diese Wohnkostenbeihilfe dir ermöglichen, deine Wohnung auch während deiner Dienstmonate zu behalten.

40

WELCHE VORAUSSETZUNGEN MUSST DU DAFÜR ERFÜLLEN?

-  Deine Wohnung muss eine abgeschlossene Einheit bilden
-  Du selbst musst für den Haushalt verantwortlich sein

41

WANN KANNST DU DIE WOHNKOSTENBEIHLIFE ALS DIENSTLEISTENDE:R NICHT BEANTRAGEN?

-  Wenn du bei deinen Eltern wohnst
-  Wenn du mit deinem:deiner Lebenspartner:in zusammenlebst

42

WIE WIRD DIE WOHNKOSTENBEIHLIFE BERECHNET?

Ausgangspunkt ist die Bemessungsgrundlage. Sie besteht u. a. aus deinen Ausgaben für die Wohnung und deinem Durchschnittseinkommen der letzten 3 Monate des vergangenen Jahres.

Die tatsächlichen Leistungen der Wohnkostenbeihilfe betragen maximal 30 Prozent deiner persönlichen Bemessungsgrundlage. Zusätzlich gibt es einen Pauschalbetrag für eventuelle Grundgebühren, z. B. fürs Internet

43

WO SUCHST DU UM DIESEN ZUSCHUSS AN?

Beim Heerespersonalamt. Auch als Zivildienstleistende:r! Die Adresse findest du im nächsten Kapitel. Den Antrag dafür bekommst du automatisch geschickt – zusammen mit dem Zuweisungsbescheid.



AUSGABEN FÜR STROM UND HEIZUNG KÖNNEN NICHT BERÜCKSICHTIGT WERDEN!

HIER FINDEST DU DIE FÖRDERSTELLEN IN WIEN:

ALLGEMEINE WOHNBEIHILFE

Magistratsabteilung 50 – Wohnbauförderung und Schlichtungsstelle für wohnrechtliche Angelegenheiten – Gruppe Wohnbeihilfe

1190 Wien, Heiligenstädter Straße 31/3
Ebene 2 für die Bezirke 1–15
Ebene 3 für die Bezirke 16–23

Telefon: 4000 74 88-0
Parteienverkehr:
MO, DI und FR: 8.00 bis 13.00 Uhr
DO: 8.00 bis 13.00 Uhr und 15.30 bis 17.30 Uhr

EIGENMITTELERSATZDARLEHEN: BERATUNG UND EINREICHUNG

Magistratsabteilung 50, Referat Eigenmitteilersatzdarlehen

1190 Wien, Muthgasse 62, 1. Stock
Tel.: +43 1 4000 74901
E-Mail: eigenmitteilersatzdarlehen@ma50.wien.gv.at

Telefonservice:
MO bis FR: 8.00 bis 12.00 und 13.00 bis 15.00 Uhr

WOHNKOSTENBEIHILFE FÜR WEHR- UND ZIVILDIENTSTLEISTENDE

Heerespersonalamt

Parteienverkehr und persönliche Beratung:
1163 Wien, Panikengasse 2
Telefon: 050 20 19 91 650
MO bis DO: 7.30 bis 15.30 Uhr, FR: 7.30 bis 12.00 Uhr

Postanschrift für das Einbringen von Anträgen:
Heerespersonalamt
1090 Wien, Rossauer Lände 1
E-Mail: posteingang@bmlv.gv.at

DIE WICHTIGSTEN BERATUNGSSTELLEN UND MIETERORGANISATIONEN IN WIEN:

WOHNBERATUNG WIEN (KOSTENLOS)

1030 Wien (U3-Station Gasometer), Paragonstraße 4 / Ecke Guglgasse
E-Mail: wohnberatung@wohnberatung-wien.at
www.wohnberatung-wien.at

Persönlichen Beratungstermin vereinbaren: +43 (1) 24 111
MO bis FR: 7.00 bis 20.00 Uhr
Beratungszeiten für Terminkund:innen vor Ort:
MO bis DO: 8.00 bis 16.00 Uhr, FR: 8.00 bis 14.00 Uhr

Hier bekommst du Infos über:

-  Geförderte Miet- und Genossenschaftswohnungen
-  Geförderte Eigentumswohnungen
-  Geförderte sanierte Wohnungen
-  Wiedervermietete geförderte Wohnungen
-  Gemeindewohnungen

MIETERHILFE (KOSTENLOS)

1030 Wien (U3-Station Gasometer), Guglgasse 7-9
E-Mail: office@mieterhilfe.at
www.mieterhilfe.at
Tel.: +43 (1) 4000-8000
Kostenlose Beratung: MO bis FR: 9.00 bis 17.00 Uhr

MIETERVEREINIGUNG ÖSTERREICHS

1010 Wien, Reichsratsstraße 15
www.mietervereinigung.at
Tel.: +43 050195-3000

Persönliche Beratung für Mitglieder kostenfrei:
MO, MI: 8.30 bis 19.00 Uhr
DI: 9.30 bis 17.00 Uhr, DO: 8.30 bis 17.00 Uhr
FR: 8.30 bis 14.00 Uhr

ÖSTERREICHISCHER MIETER- U. WOHNUNGSEIGENTÜMERBUND (ÖMB)

1010 Wien, Lichtenfelsgasse 7 / 1.Stock
E-Mail: service@mieterbund.at, www.mieterbund.at
Tel.: +43 (1) 512 53 60

Persönliche Beratung (nur nach vorheriger Terminvereinbarung):
MO bis DO: 9.00 bis 16.00 Uhr

ÖSTERREICHISCHE MIETERINTERESSENSGEMEINSCHAFT (MIG)

1100 Wien, Antonsplatz 22
E-Mail: office@mig.at, www.mig.at
Tel.: + 43 (1) 602 25 31

Persönliche Beratung (nur nach vorheriger Terminvereinbarung):
MO und MI: 15.00 bis 18.30 Uhr

MIETERSCHUTZVERBAND

1070 Wien, Döblergasse 2
E-Mail: office@mieterschutzwien.at, www.mieterschutzwien.at
Tel.: +43 (1) 523 23 15

Telefonzeiten:
MO bis DO: 9.30 bis 12.00 Uhr

Zweigstelle
1020 Wien, Praterstraße 25/9a



Kostenlose Rechtsauskunft bekommst du auch bei den Bezirksgerichten am „Amtstag“ in der Regel ist das ein Vormittag in der Woche. **Aber:** Bei den Amtstagen werden nur Rechtsauskünfte erteilt, die im Zusammenhang mit einem bereits laufenden Gerichtsverfahren stehen oder, wenn du konkret erwägst, gerichtliche Schritte zu ergreifen. Personen, die nicht durch einen Rechtsanwalt vertreten sind, können unter anderem mündliche Klagen, Anträge und Erklärungen zu Protokoll geben. www.oesterreich.gv.at/themen/gesetze_und_recht/buerger-service_rechtsauskuenfte

Allgemeine Rechtsauskünfte, die mit einem Gerichtsverfahren in keinem Zusammenhang stehen, werden bei den Amtstagen nicht erteilt.



Artikelnummer 460

ARBEITERKAMMER, HÄÄ?

➤ Was macht die AK? Was ist AK Young?
Und was hast du persönlich davon?



Artikelnummer 329

WENN KRIMINELLE AN SENSIBLE DATEN GELANGEN

➤ Das kannst du tun, wenn deine Daten
nicht mehr sicher sind:



DU HAST NOCH FRAGEN?

WIR HELFEN DIR GERNE WEITER!

AK Wien

1040 Wien, Prinz-Eugen-Straße 20-22

Tel.: +43 1 501 65-0

wien.arbeiterkammer.at

akyoung.at

Alle AK YOUNG Folder kannst du kostenlos downloaden:

wien.arbeiterkammer.at/akyoung-ratgeber

Weitere Bestellmöglichkeiten:

- E-Mail: mitgliederservice@akwien.at
- Bestelltelefon: +43 1 50165-1401

DIE ERSTE EIGENE WOHNUNG (TEIL 3) Artikelnummer **340**

WICHTIG

Wir erarbeiten alle Inhalte der AK YOUNG Folder sehr sorgfältig. Dennoch können wir nicht garantieren, dass alles vollständig und aktuell ist bzw. sich seit dem Druck keine Gesetzesänderung ergeben hat. Achte bitte deshalb auf das Erscheinungsdatum dieser Ausgabe. Die AK YOUNG Folder dienen dir als Erstinformation. Sie enthalten die häufigsten Fragen, viele anschauliche Beispiele, Hinweise auf Stolpersteine und einen Überblick über die wichtigsten gesetzlichen Regelungen. Bei individuellen Fragen steht dir unsere Hotline zur Verfügung: +43 1 501 65-0

Impressum – Medieninhaber: Kammer für Arbeiter und Angestellte für Wien, Prinz-Eugen-Straße 20-22, 1040 Wien | Telefon: (01) 501 65 0; Offenlegung gem. § 25 MedienG: siehe wien.arbeiterkammer.at/impressum
Titelfoto: ©Viacheslav – Adobe Stock, weitere Abbildungen siehe Credit beim Foto
Grafik: www.christophluger.com | Druck: Bösmüller Print Management, 2000 Stockerau

Stand: Mai 2025