

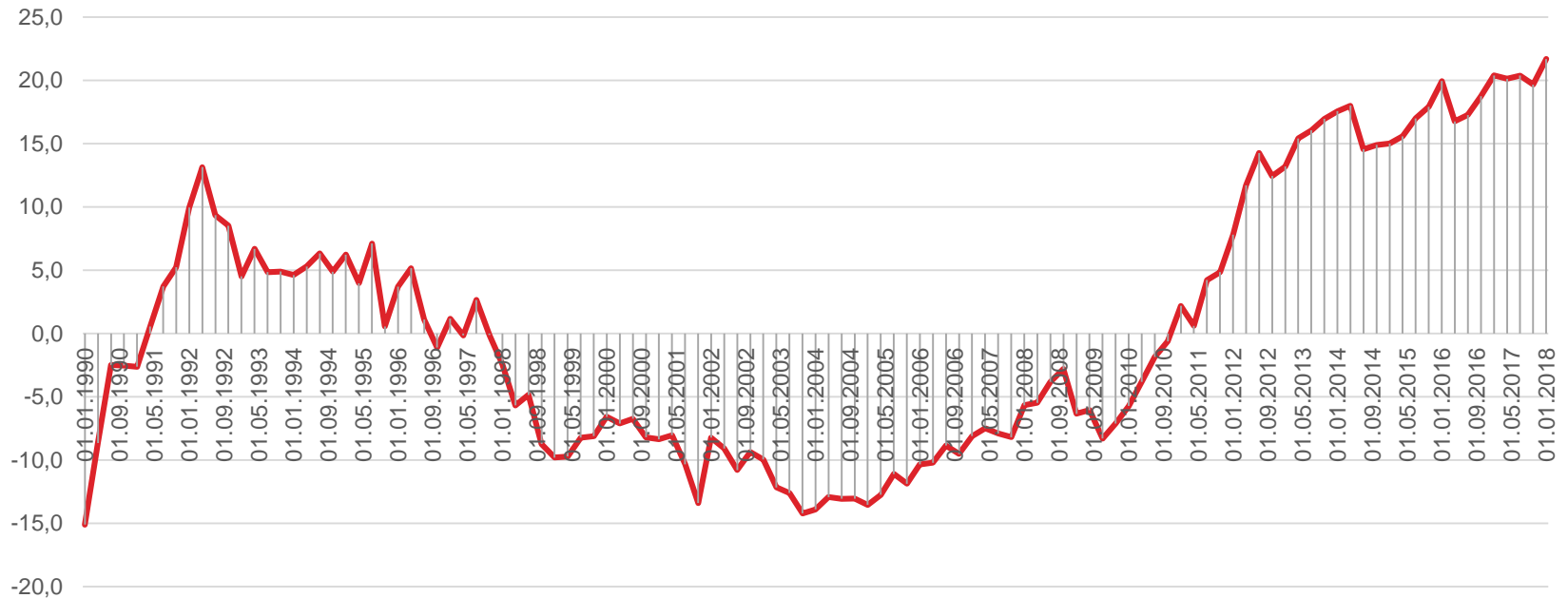


# WAS HAT DIE WOHNBAUFÖRDERUNG MIT GENTRIFIZIERUNG ZU TUN?

LUKAS TOCKNER | 6. MAI 2019

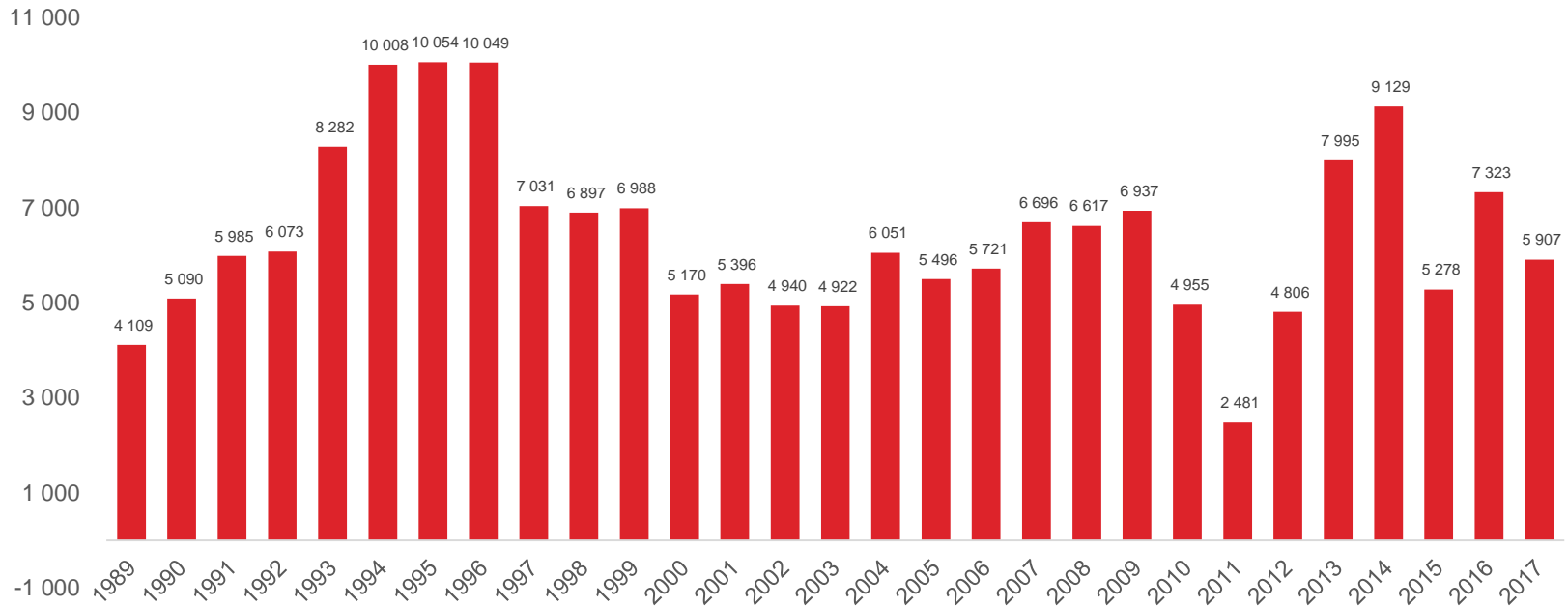
# STEUERUNG DES WOHNUNGSMARKTS DURCH WOHNBAUFÖRDERUNG: 1

## FUNDAMENTALPREISINDIKATOR FÜR WOHNIMMOBILIEN: WIEN (Q: ÖSTERREICHISCHE NATIONALBANK)



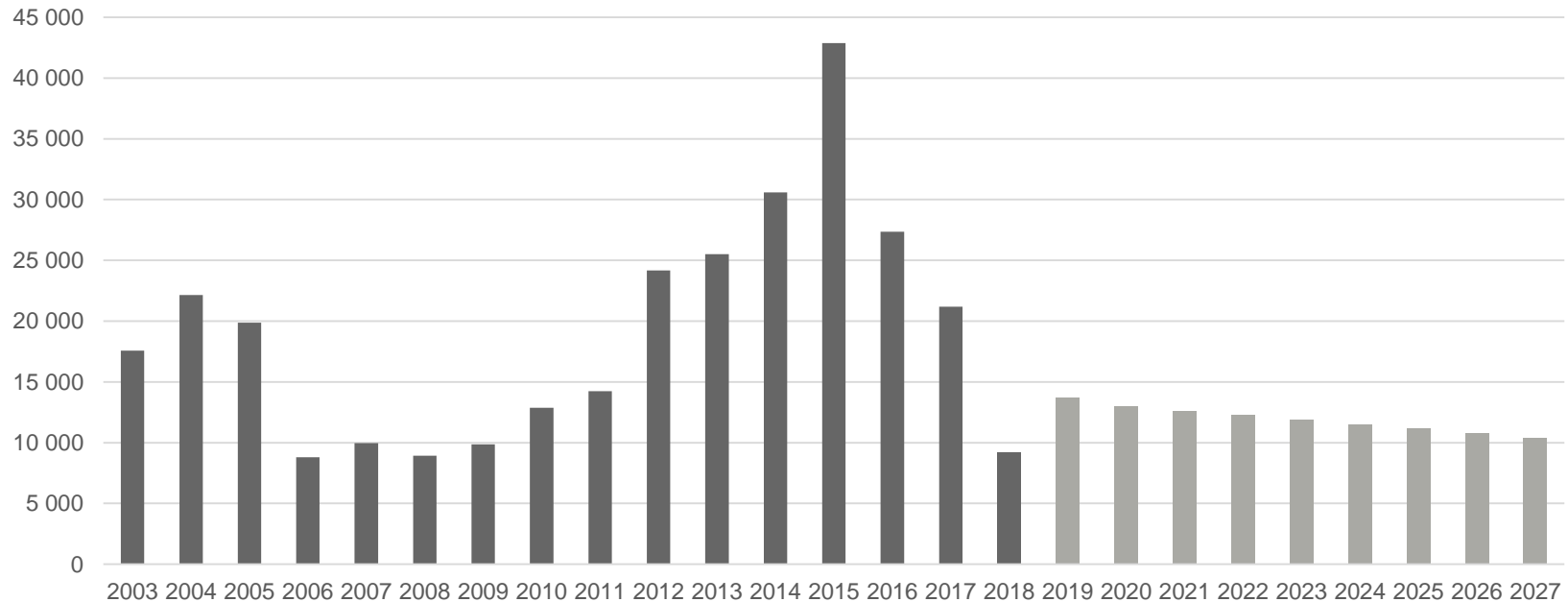
## STEUERUNG DES WOHNUNGSMARKTS DURCH WOHNBAUFÖRDERUNG: 2

### NEUBAUFÖRDERUNGSZUSICHERUNGEN IN WIEN (Q: BERICHTE DER MA 50 AN DAS BMF)



## BEVÖLKERUNGSZUWACHS IN WIEN: ANFANG 2003 BIS ENDE 2027

Q: STATISTIK AUSTRIA, MA 23. AB 2019: MITTELWERT AUS DEN PROGNOSEN VON STATISTIK AUSTRIA & MA 23.



## WIRD KÜNFTIG IN WIEN AUSREICHEND GEFÖRDERTER WOHNBAU SAMT ZUGEHÖRIGER INFRASTRUKTUR MÖGLICH SEIN?

- **Positiv: Wohnfonds Wien veräußert seit 2016 verstärkt Liegenschaften**
- **Negativ: Rücknahme der Haftungen für die Wohnbauinvestitionsbank seitens Bund im Frühjahr 2018. Eigentümer reagierten auf Entzug der Geschäftsgrundlage mit Liquidation der Bank.**
- **Positiv: neue Widmungskategorie „geförderter Wohnbau“ in der Wiener Bauordnung**
- **Positiv: Bevölkerungszuwachs zuletzt geringer als prognostiziert**



**GERECHTIGKEIT MUSS SEIN**

