

# Die mietenpolitische Bewegung in Berlin

Für eine bezahlbare, dekommodifizierte,  
demokratische und klimagerechte  
Wohnraumversorgung

# GLIEDERUNG

**WOHNUNGSKRISE IN BERLIN**

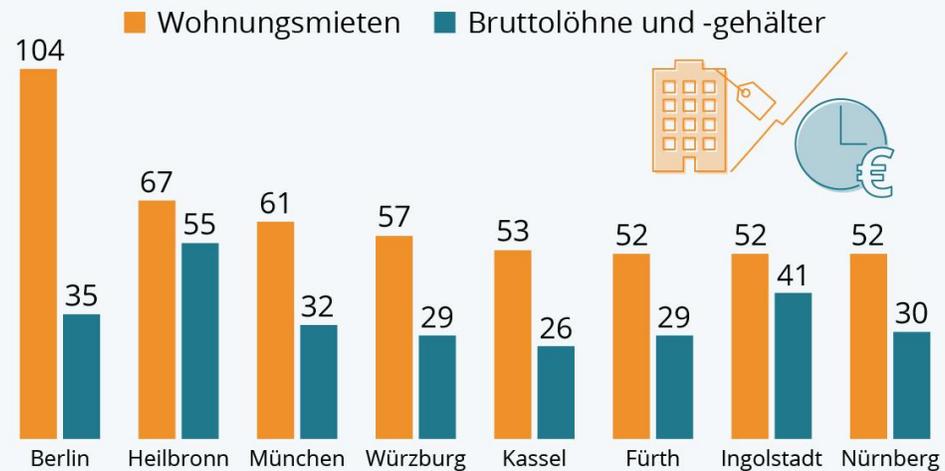
**BERLINER MIETENBEWEGUNG**

**WANDEL?**

# WOHNUNGSKRISE

## Wo Mieten stärker steigen als die Löhne

Entwicklung von Wohnungsmieten\* und Bruttolöhnen und -gehältern je Arbeitnehmer 2019 ggü. 2009 (in %)



\* Basis: Medianpreis von Mietwohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) in 80 ausgew. deutschen Großstädten über 100.000 Einwohner

Quellen: Immowelt, VGR der Länder, Statista-Berechnung



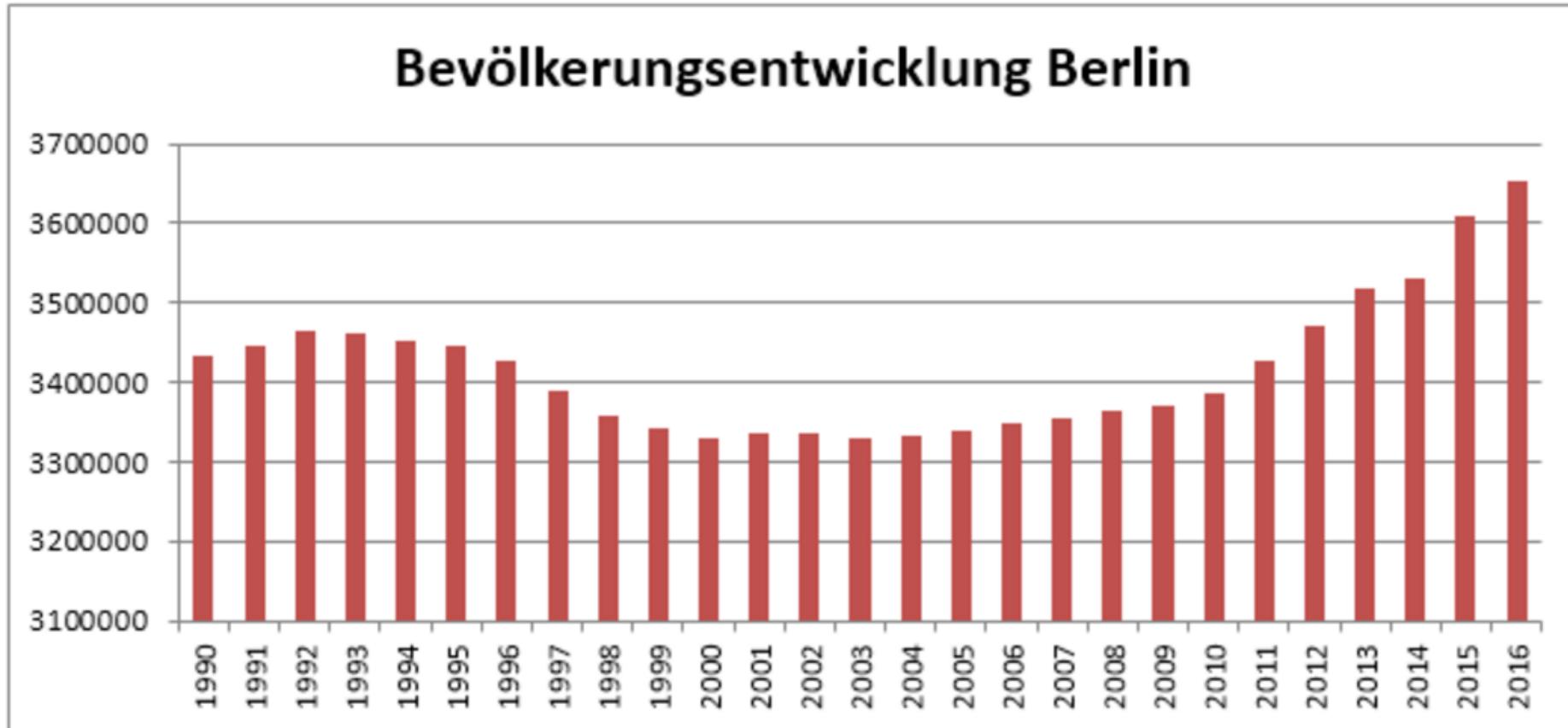
statista

# WOHNUNGSKRISE

Wie lässt sich der extreme Mietpreisanstieg erklären?

- Bevölkerungswachstum
- Neoliberalisierung der Wohnungspolitik
- Kapitalzufluss nach Finanzkrise 2008 und Finanzialisierung der Wohnraumversorgung

# WOHNUNGSKRISE



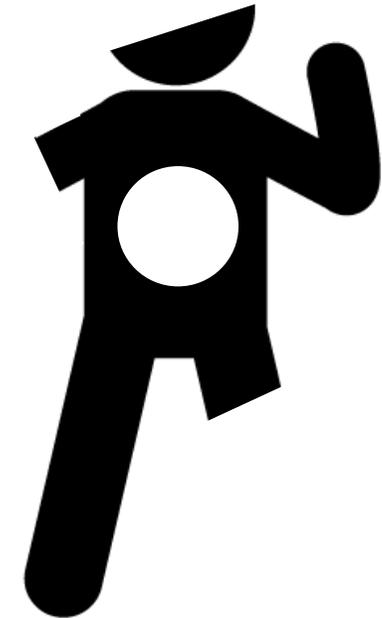
Quelle: Amt für Statistik Berlin Brandenburg

# WOHNUNGSKRISE

## Neoliberalisierung der Wohnungspolitik

Kommunale Ebene:

- Privatisierung von Boden
- Privatisierung kommunaler Wohnungen
- Schrumpfung des sozialen Wohnungsbestandes
- new public management + Stellenkürzung in Verwaltung



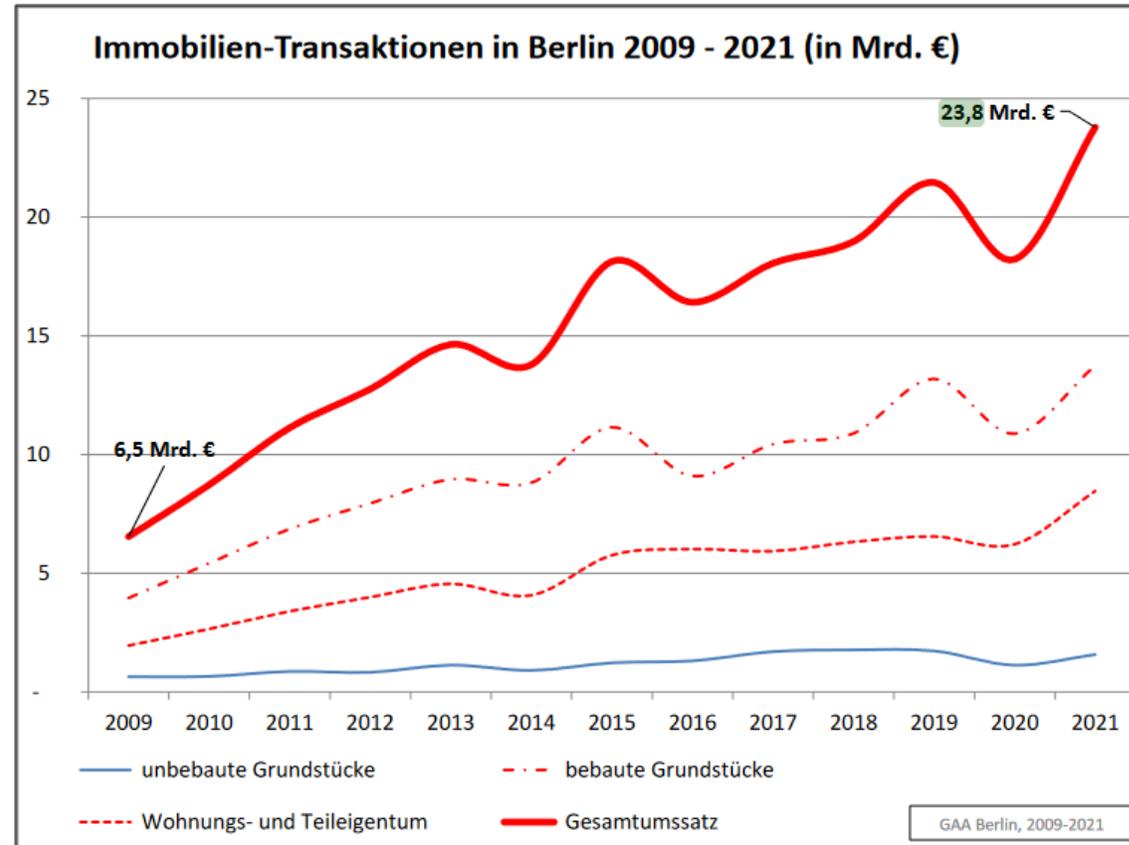
# WOHNUNGSKRISE

## Einfluss der Finanzkrise

Deutscher Immobilienmarkt gilt als unterbewertet und sicherer Hafen

Steigerung des Investitionsvolumens

Steigerung des Verwertungsdrucks



Holm, Andrej (2022): Die Lage der sozialen Wohnraumversorgung in Berlin. Stellungnahme als Sachverständiger in der Anhörung der Expertenkommission zum Volksentscheid «Vergesellschaftung großer Wohnungsunternehmen» am 9. Juni 2022. Berlin: 10.

# WOHNUNGSKRISE

## Einfluss der Finanzkrise



Spezifische Finanzialisierung des Wohnens in Deutschland (Wijburg and Aalbers 2017)



Entstehung von finanzialisierten Großvermietern

■ GSW



Cerberus, the hellhound



Wijburg, G. and Aalbers, M. B. (2017) The alternative financialization of the German housing market, *Housing Studies*, 32(7), pp. 968–989.

# BERLINER MIETENBEWEGUNG



# BERLINER MIETENBEWEGUNG



2008: Mediaspree versenken



2014: 100%Tempelhofer Feld



2015:  
Mietenvolksent  
scheid



2021: Deutsche Wohnen & Co enteignen

# BERLINER MIETENBEWEGUNG



Organizing

Mobilisierung

**59.1%**  
Volksentscheid  
Jetzt umsetzen

direkter Hebel  
alternative Vision



## Artikel 15 Grundgesetz:

Grund und Boden können zum Zwecke der Vergesellschaftung durch ein Gesetz, das Art und Ausmaß der Entschädigung regelt, in **Gemeineigentum** überführt werden.

[www.DWenteignen.de](http://www.DWenteignen.de)

DEUTSCHE  
WOHNEN  
ENTEIGNEN

Lisa Vollmer

Vollmer, Lisa / Gutiérrez, Daniel (2022): Organizing for expropriation: How a tenants campaign convinced Berliners to vote for expropriating big landlords. In: Radical Housing Journal 4/2, 47–66. 11

# WAN



**Ganz Berlin zahlt zu viel Miete.**

**Kannst du deine senken?**

Unser neuer Mietenrechner gegen illegal hohe Mieten:  
[www.mietencheck.de](http://www.mietencheck.de)

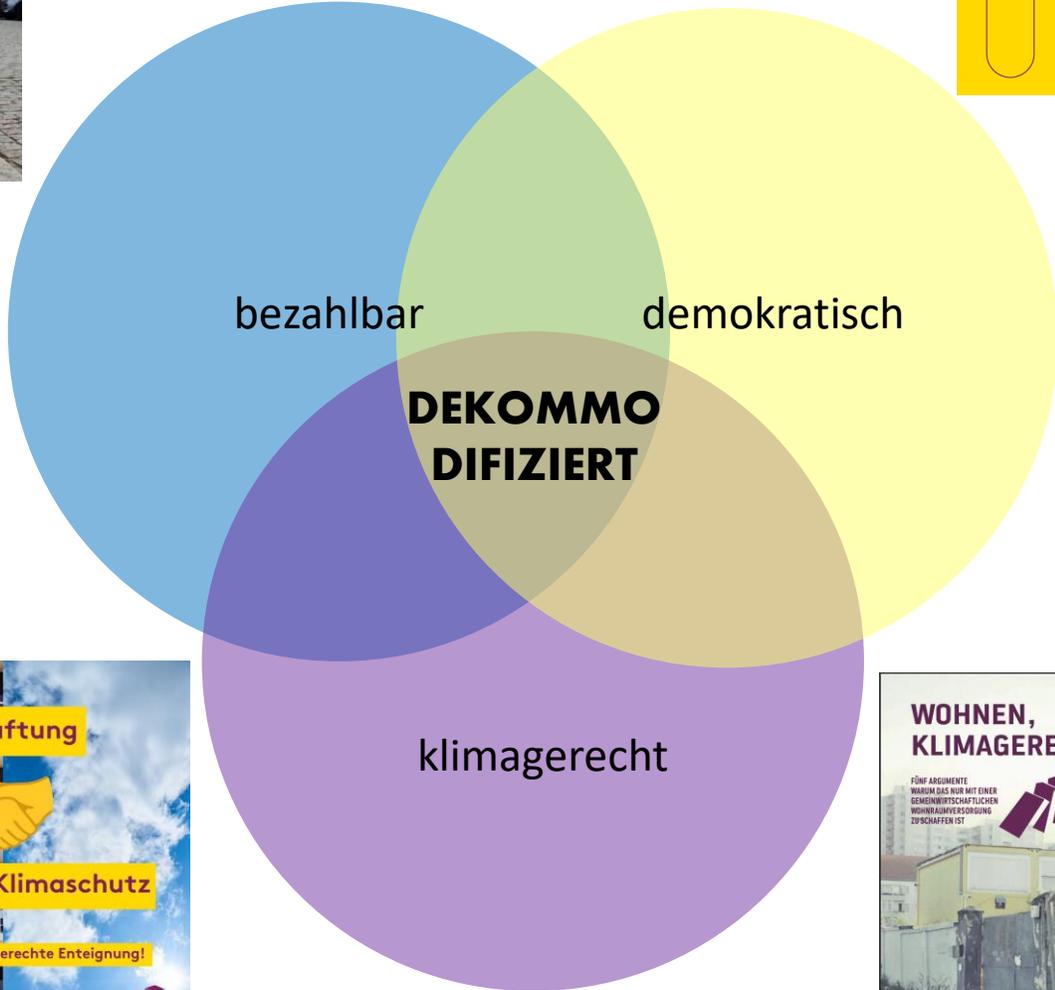
Check jetzt deine Miete!  
 Kostenlos und sicher.

IDEUTSCHE WOHNEN & CO ENTEIGNEN

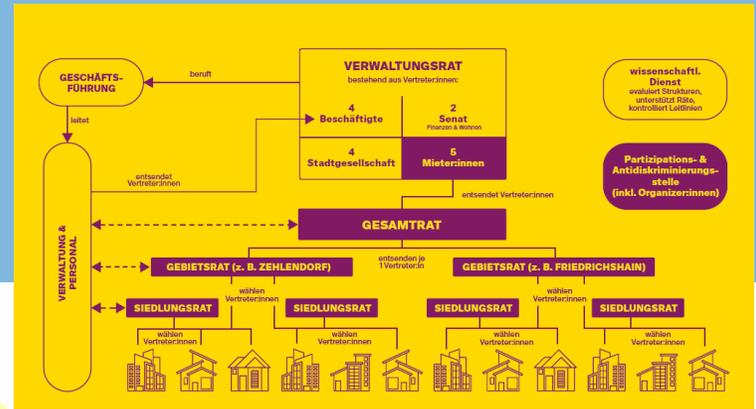
**Vergesellschaftung**

**Klimaschutz**

Alles über klimagerechte Enteignung!



Lisa Vollmer



**Wahlwiederholung 2023**

**Immobilien-lobby abwählen!**

Andreas Geisel, SPD, Noch-Senator für Stadtentwicklung

Franziska Giffey, SPD, Noch-Bürgermeisterin

Kai Wegner, CDU, Noch schlimmer

[volksentscheid-umsetzen.de](http://volksentscheid-umsetzen.de)

IDEUTSCHE WOHNEN & CO ENTEIGNEN

**WOHNEN, KLIMAGERECHT!**

FÜNF ARGUMENTE WARUM DAS NICHT MIT EINER GEMEINWIRTSCHAFTLICHEN WOHNUNGSVERSORGUNG ZUSAMMENHÄNGT

Vollmer, Lisa (i.E.): Overcoming hyper-localism. How global corporate landlords shape their own opposition. In: Urban Studies

# WANDEL?

## Einführung Mietendeckel



Cap! The Berlin rent cap is enacted



Stop rent madness: the rent cap comes

Lisa Vollmer



Rent green red has an effect: Senat enacts rent cap to stop rent madness

# WANDEL?

## Abschaffung Mietendeckel



If the federal states are not allowed, it's your turn federal level.  
Rent cap now, Germany wide!

# WANDEL?

## Volksentscheid gewonnen – na und?



Expert commission: housing companies can be expropriated



**BERLINER WOHNUNGSKONZERNE  
DÜRFEN ENTEIGNET WERDEN**

# WANDEL?

## Volksentscheid gewonnen – na und?



Our Berlin  
Our home  
Our law

# Danke für die Aufmerksamkeit



"Das ist das hässliche, laute, unseriöse Berlin. Das ist das Berlin, das keine Zukunft hat."

**Michael Zahn**  
**CEO Deutsche Wohnen**

**/// IDEUTSCHE  
WOHNEN  
ENTEIGNEN**

Berliner Zeitung, 10. 4. 2019  
Bild: Peter Homann @UmbruchB