

The logo consists of the letters 'AK' in a bold, red, sans-serif font, centered within a white square that has a red border. The background of the entire image is a photograph of a modern, multi-story apartment building with a distinctive architectural style, featuring a mix of white and brown tones and a grid-like facade. The building is set against a clear blue sky with some light clouds. In the foreground, there are bare trees and a concrete wall with a yellow-painted curb.

AK

The logo consists of the word 'WIEN' in a white, sans-serif font, centered within a solid red square. The background of the entire image is a photograph of a modern, multi-story apartment building with a distinctive architectural style, featuring a mix of white and brown tones and a grid-like facade. The building is set against a clear blue sky with some light clouds. In the foreground, there are bare trees and a concrete wall with a yellow-painted curb.

WIEN

WOHNEN FÜR DIE VIELEN

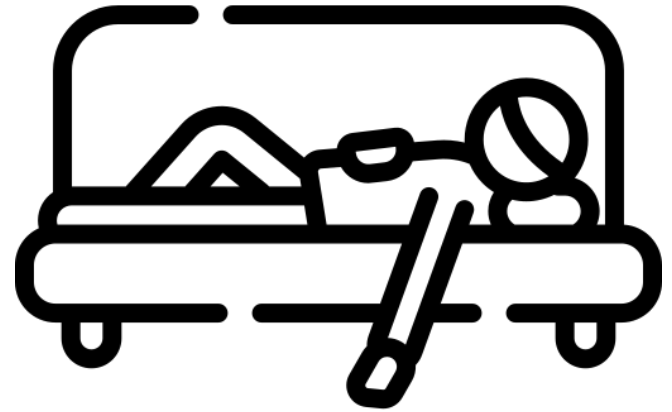
Mara Verlič und Sina Moussa-Lipp

Abteilung Kommunalpolitik und Wohnen der AK-Wien

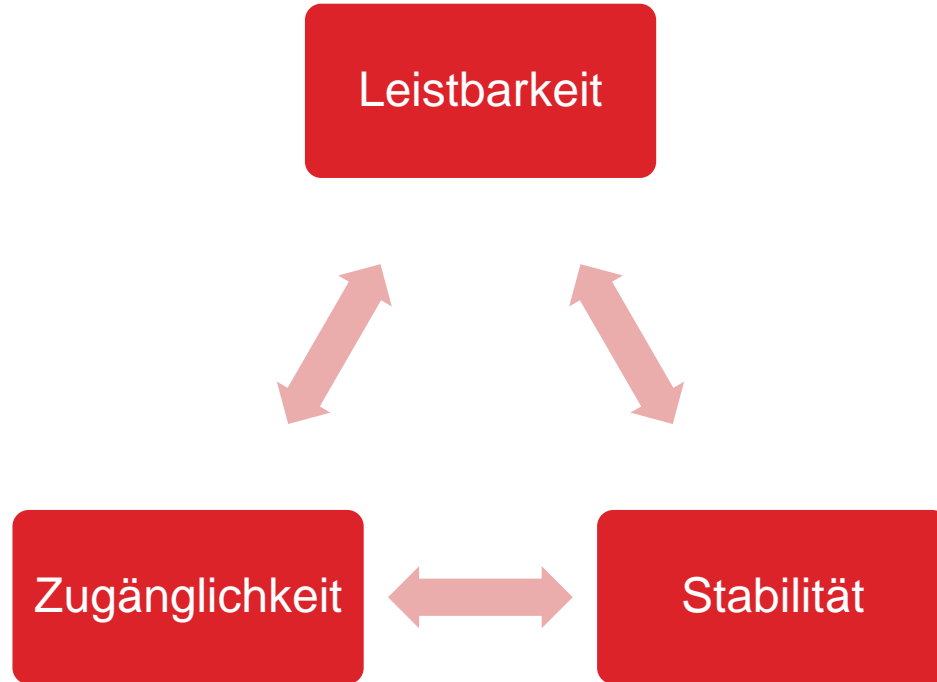
9. März 2023

UN-MENSCHRECHTSERKLÄRUNG § 25:

„Alle haben das Recht auf einen Lebensstandard, der ihnen und ihren Familien Gesundheit und Wohl gewährleistet, einschließlich Nahrung, Kleidung, **Wohnung**, [...]“

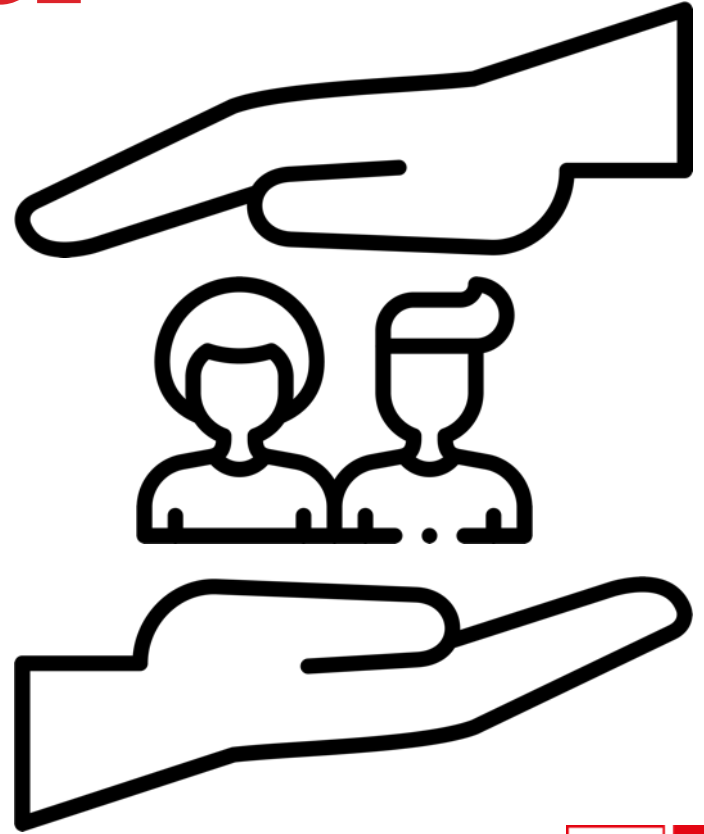


RECHT AUF ANGEMESSENEN WOHNRAUM BEDEUTET:



WOHNEN ALS GRUNDLAGE

„Wohnen ist die Grundlage für **Stabilität** und **Sicherheit** für den Einzelnen oder die Familie. Als Zentrum unseres sozialen, emotionalen und manchmal auch wirtschaftlichen Lebens sollte ein Zuhause ein **Zufluchtsort** sein – ein Ort, an dem man in **Frieden, Sicherheit und Würde** leben kann.“



ÖSTERREICHISCHE VERFASSUNG

„Österreichisches Volkswohnungswesen“

= Bereitstellung von Wohnraum für finanziell benachteiligten Bevölkerungsgruppen durch den Bund

WOHNUNGSNEUBAU IN WIEN 2018–2021

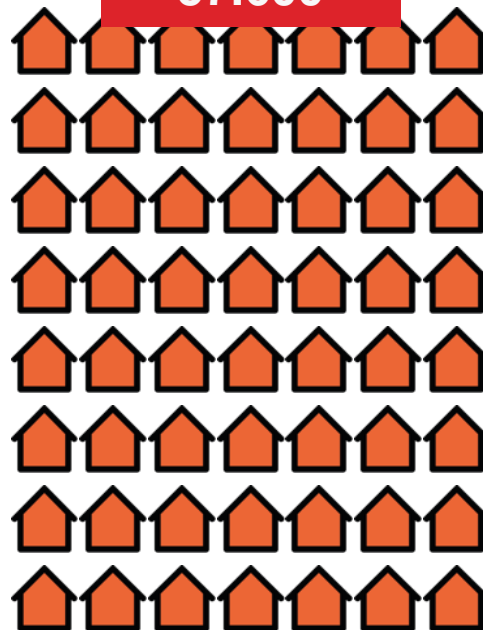
Wohnungsbedarf

28.800



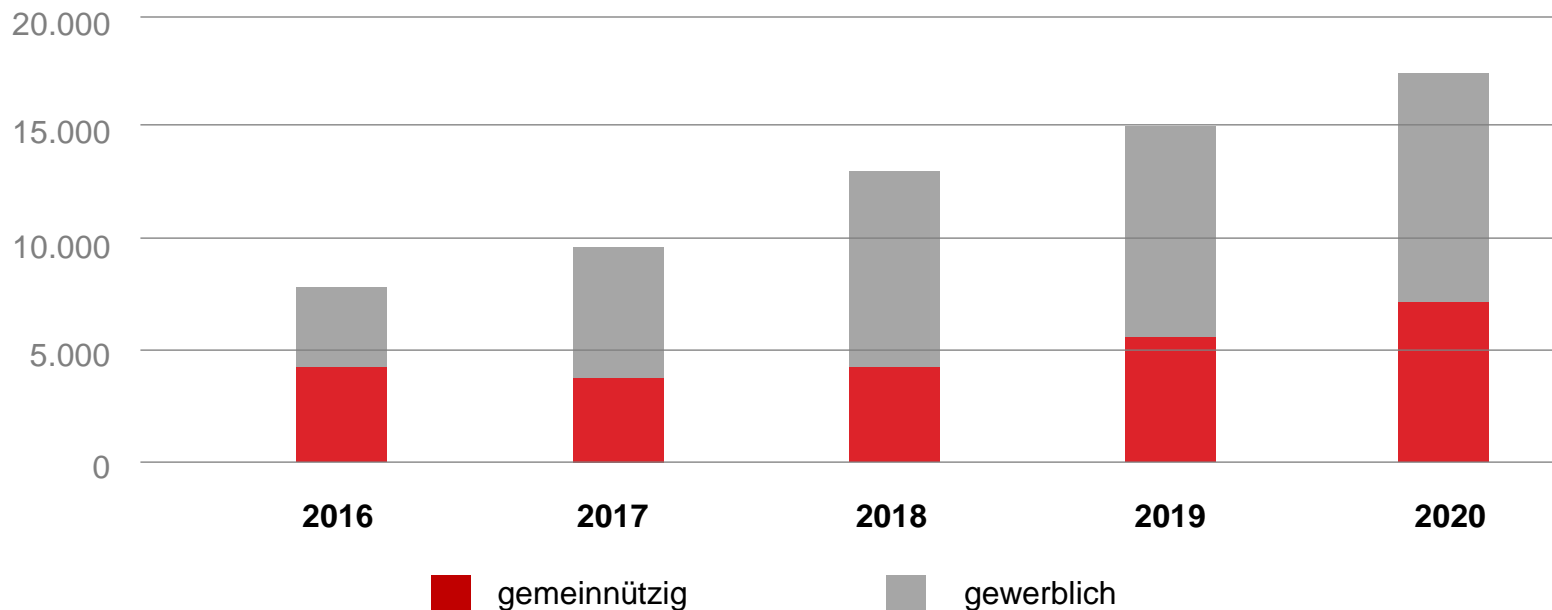
Neubauleistung

57.600



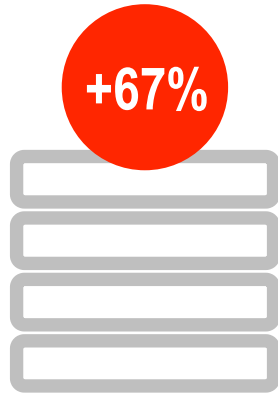
WOHNUNGSNEUBAU IN WIEN

Neubauleistung von gemeinnützigen und gewerblichen Bauträgern

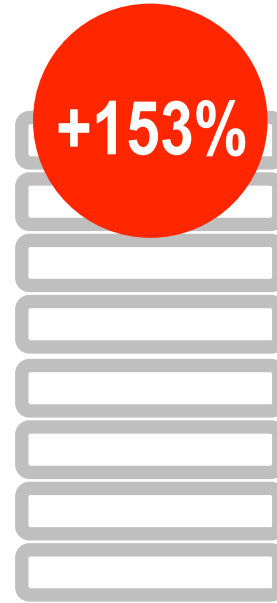


SEIT 2008 STEIGEN PREISE RASANT

Miete (private Neuverträge)

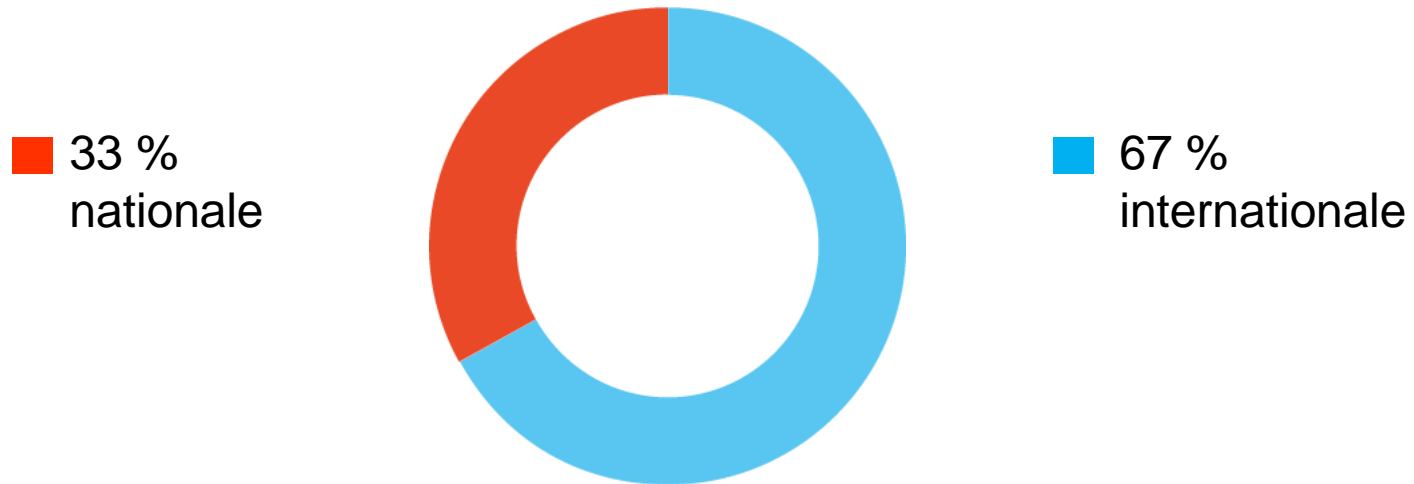


Kaufpreis



DER MARKT WIRD VON INVESTOR:INNEN GEPRÄGT

- Kapitalanlagegesellschaft – vor allem internationale Investor:innen



STABILITÄT IN GEFAHR

- Befristungen

2021 in Ö

347.000 befristete
Mietverträge im
privaten Segment
(47%)

In Wien:

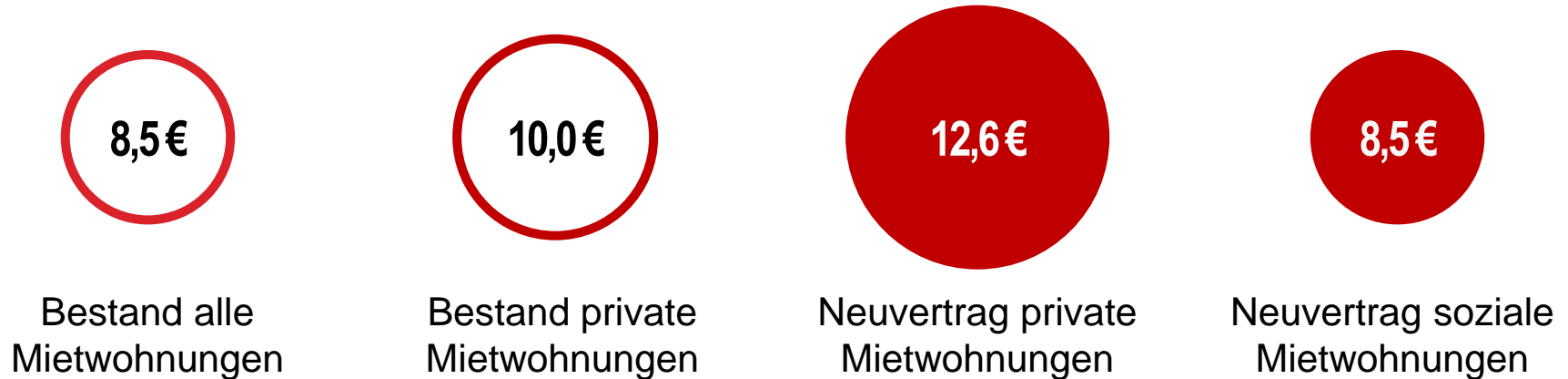
66% der
Neuverträge im
privaten Bereich



ZUGÄNGLICHKEIT IN GEFAHR

- Besonders hohe Preise in neuen Verträgen

Wien Bruttomiete 2021 pro m²



ZUGÄNGLICHKEIT IN GEFAHR

- Nicht alle haben Zugang zur sozialen Wohnversorgung

Einkommengrenzen



Staatsbürgerschaft

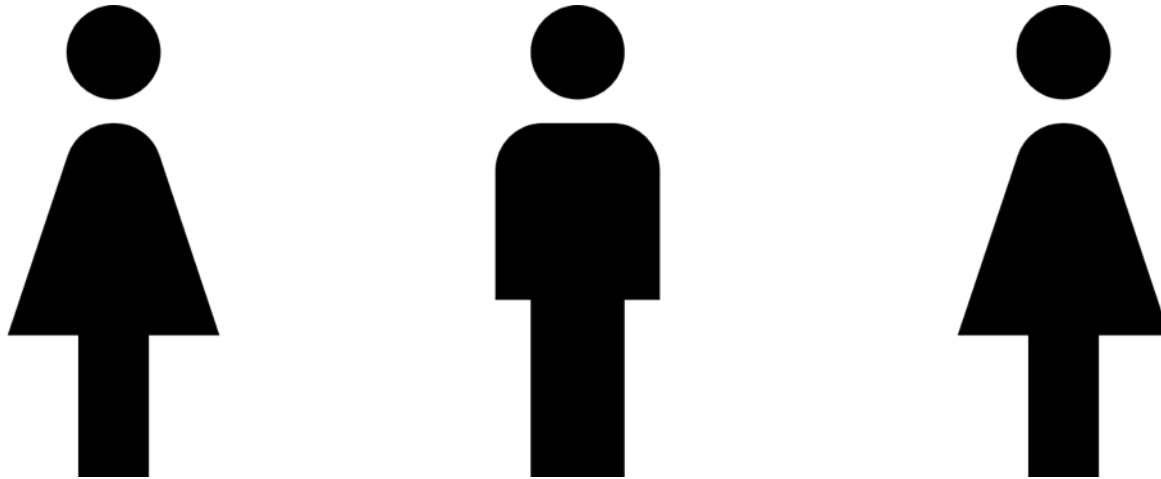
Aufenthaltsstatus

Aufenthaltsdauer

Deutschkenntnisse

LEISTBARKEIT IN GEFAHR

- 1,9 Mio Menschen erwarten innerhalb der kommenden drei Monate Zahlungsschwierigkeiten rund ums Wohnen (30% der 16- bis 69-Jährigen)



LEISTBARKEIT IN GEFAHR

- 22% der Österreicher:innen finden die Wohnkosten als schwere finanzielle Belastung – 9% mehr als Jahresbeginn 2022



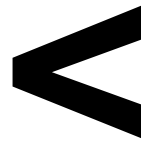
WER IST BESONDERS BETROFFEN?

- Armutsbetroffene und Menschen mit Flucht- und Migrationshintergrund haben es überdurchschnittlich schwer am Wohnungsmarkt, sie sind überdurchschnittlich oft von prekären Wohnsituationen betroffen



ARMUTSGEFÄHRDUNG

- 1,3 Mio. Personen müssen mit einem Monatseinkommen unter der Armutsgefährdungsschwelle auskommen



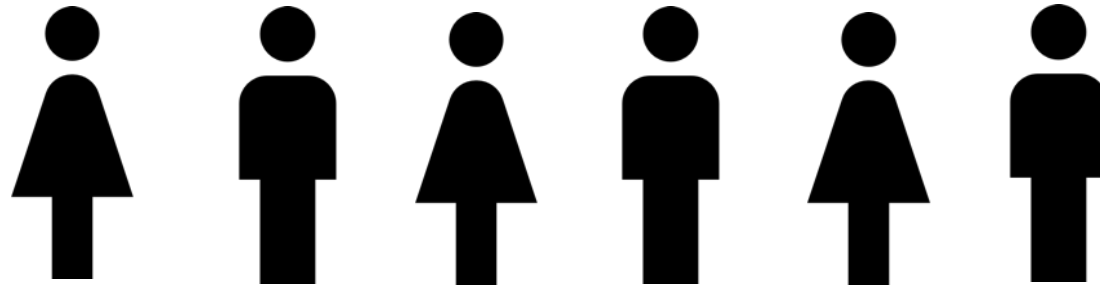
+1.371 €

Quelle: Statistik Austria 2021

ARMUTSGEFÄHRDUNG

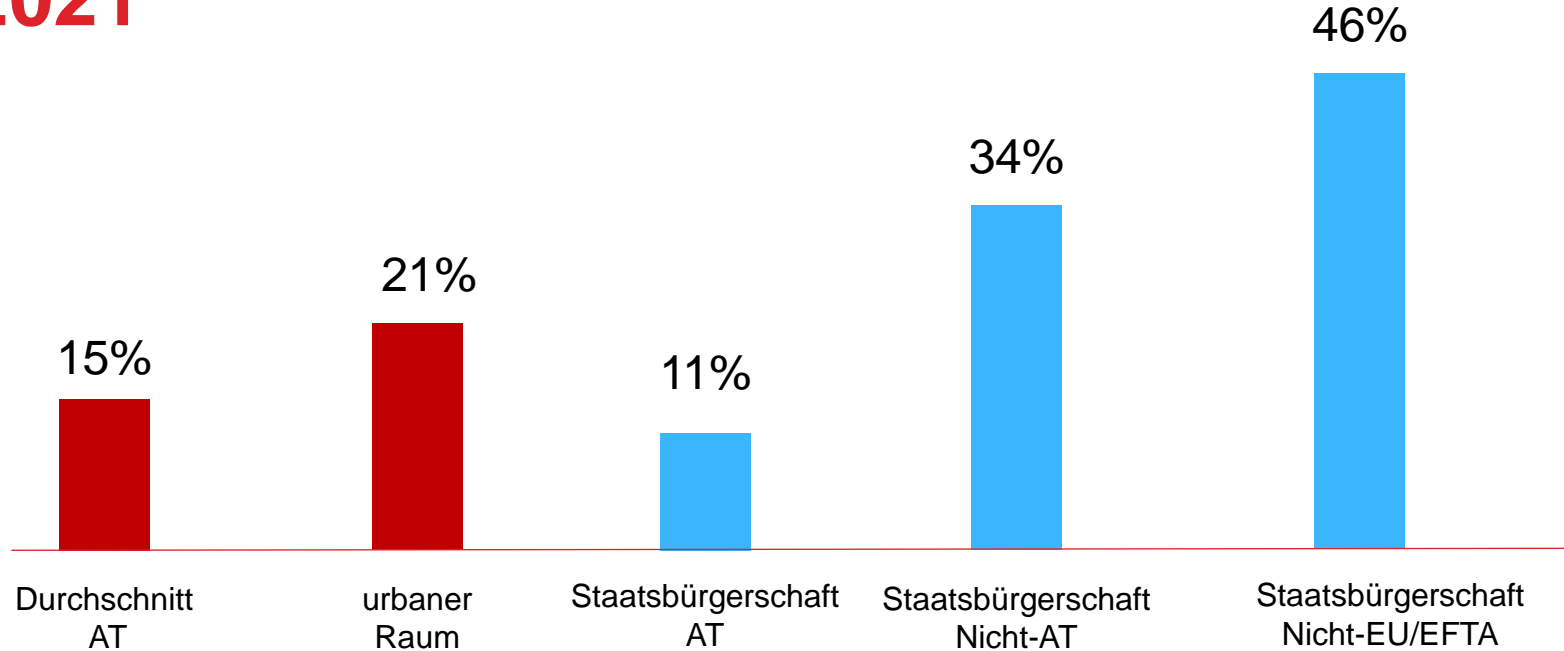
■ 1,3 Mio Personen

jede 7. Person



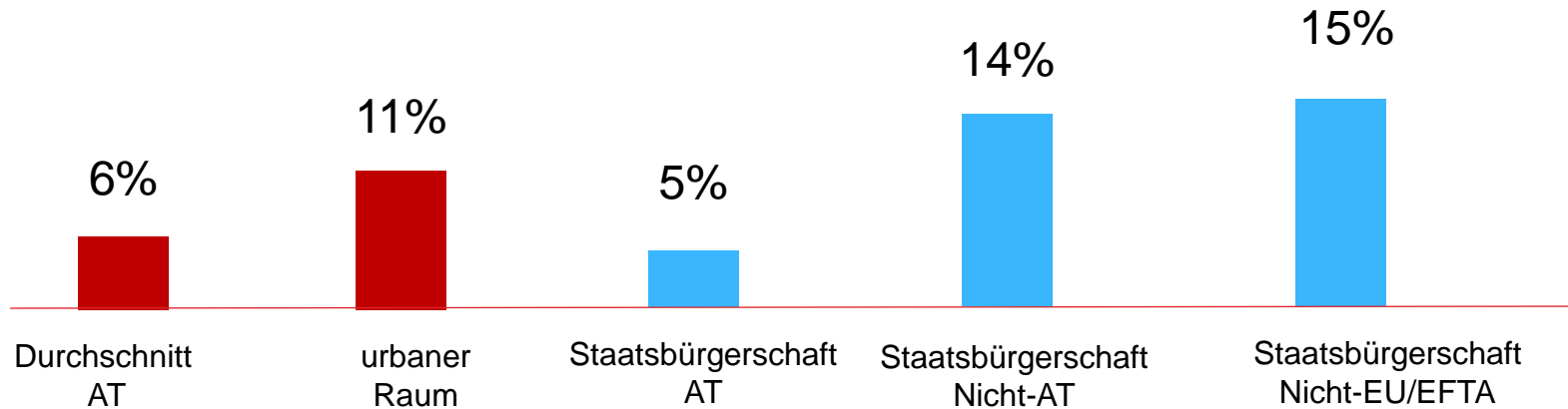
Quelle: Statistik Austria 2021

ARMUTSGEFÄHRDUNG IN ÖSTERREICH 2021



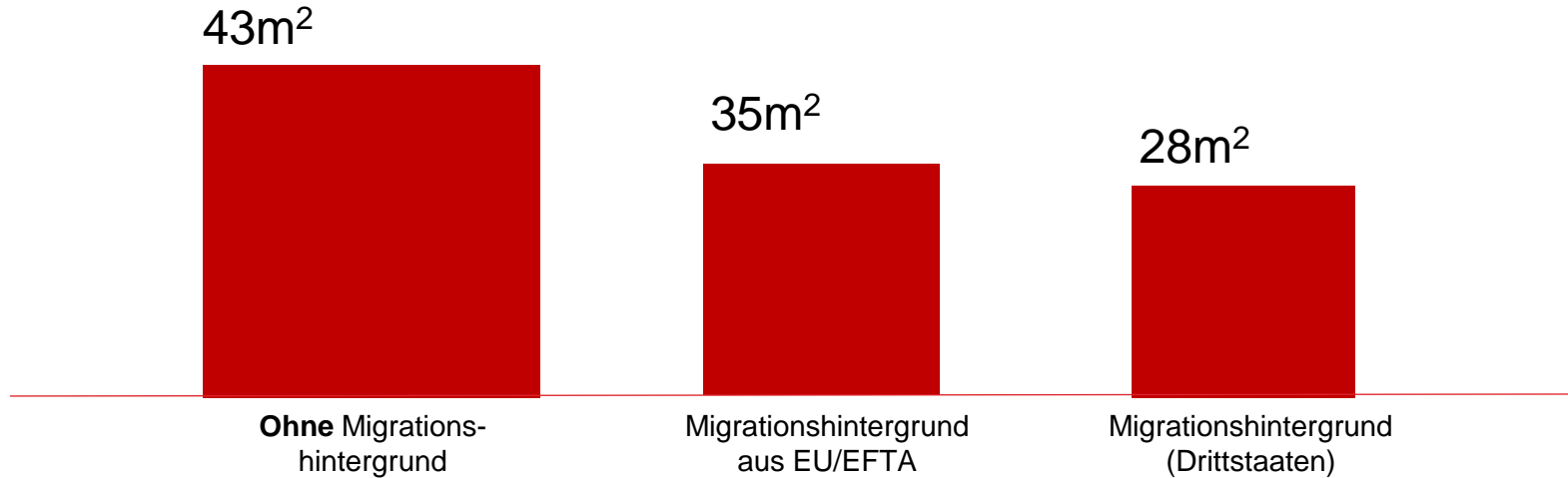
Quelle: Statistik Austria 2021

WOHNKOSTENÜBERBELASTUNG IN ÖSTERREICH 2021



Quelle: Statistik Austria 2021

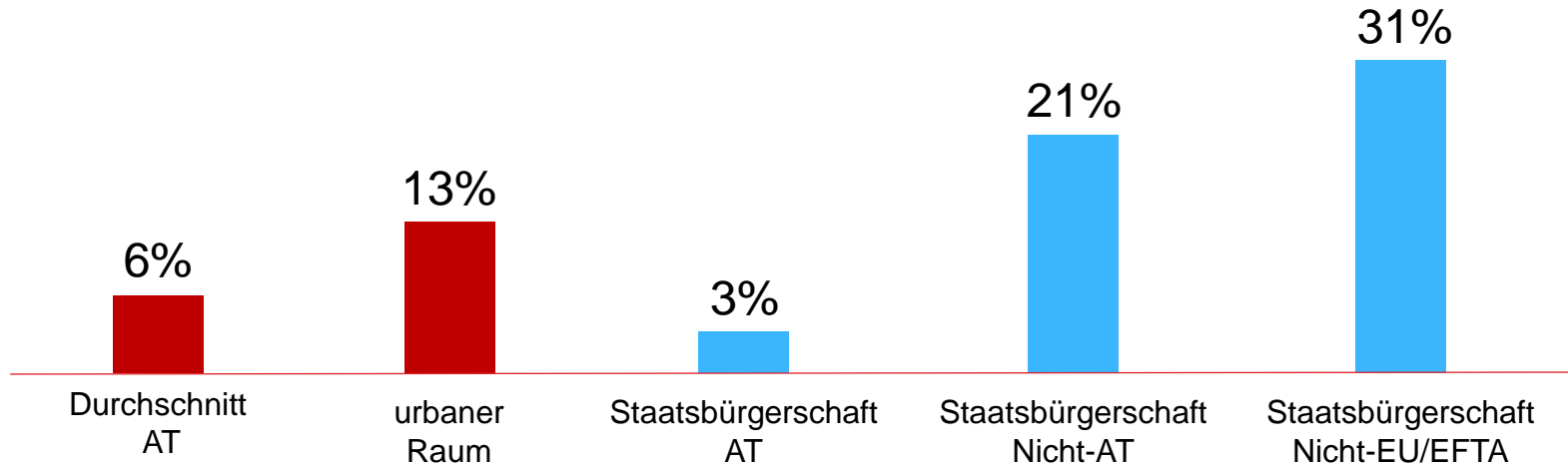
WOHNFLÄCHE IN WIEN



Quelle: Integrations- & Diversitätsmonitor 2020

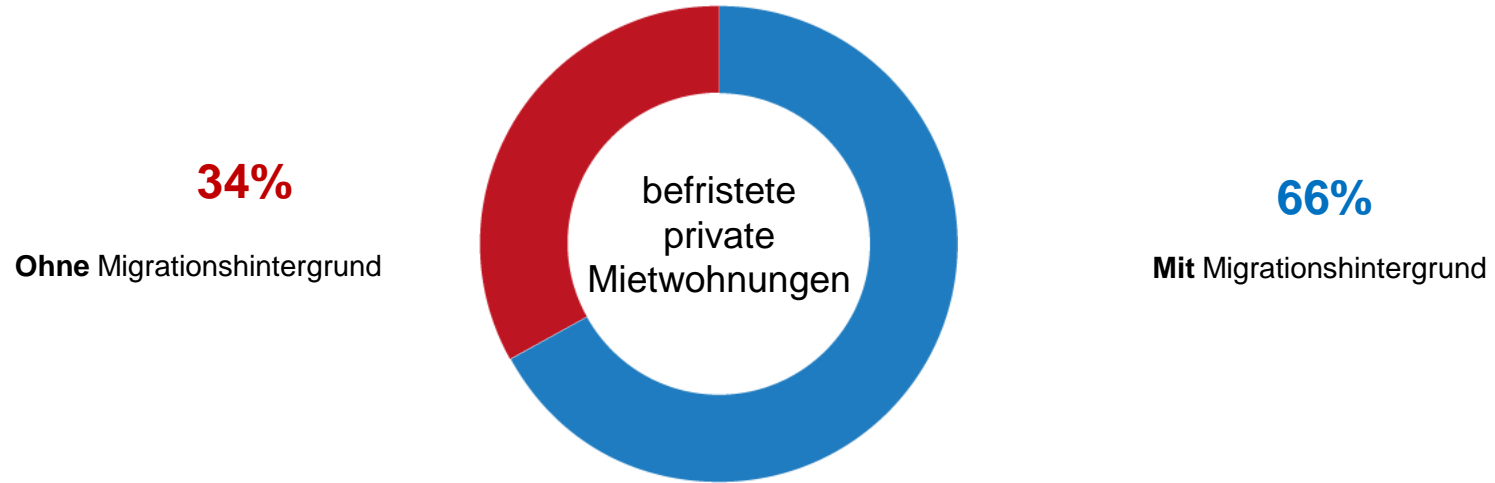
ÜBERBELAG IN ÖSTERREICH 2021

kein eigenes Zimmer oder
weniger als 8m² pro Person



Quelle: Statistik Austria 2021

BEFRISTUNGEN IN WIEN



→ das teuerste Wohnsegment

Quelle: Integrations- & Diversitätsmonitor 2020

WOHNUNGSLOSIGKEIT IN ÖSTERREICH

- 19.912 Personen registriert obdachlos
- davon 60% in Wien (11.595 Personen)



Quelle: Statistik Austria 2021

WOHNUNGSLOSIGKEIT FINDET MITTEN IN DER GESELLSCHAFT STATT

Betroffene sind...

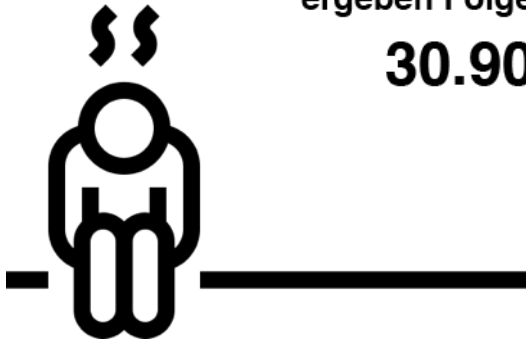
- erwerbstätig
- besitzen (Hoch-)schulabschlüsse
- zunehmend jünger



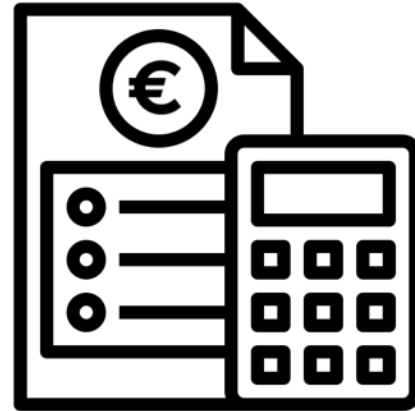
2020

MANGEL AN LEISTBAREM WOHNRAUM

- führt zur Erzeugung von Bedürftigkeit statt Bekämpfung von Ursachen
- die Kosten dafür zahlen wir alle als Gesellschaft (Delogierungen)



Mietrückstände von 2.500 €
ergeben Folgekosten von
30.900 €



PREKÄREN WOHN-SITUATION: STRUKTURELLE UND MEHRFACHE BENACHTEILIGUNG

**Wohnen hat eine zentrale und integrative Funktion für die
Positionierung innerhalb der Gesellschaft**

- Personen mit geringen Einkommen sind oft auf periphere Lagen und den privaten Wohnungsmarkt angewiesen
- Die Wohnsituation hat negative Effekte auf Gesundheit (Bsp. Corona), Bildungschancen (überbelegte Whng), Beziehungen, Familie und Sozialleben (räumliche Enge als Stressor)

FORDERUNGEN DER ARBEITERKAMMER

■ **Leistung**

- Einmal-Mieterhöhung im Jahr plus Mietendeckel befristet bis zur Mietrechtsreform
- Bodenpolitik für mehr sozialen Wohnbau

■ **Stabilität**

- Befristungen abschaffen

■ **Zugänglichkeit**

- Besserer Zugang zum sozialen Wohnbau
- Private in die Pflicht nehmen

The logo consists of the letters 'AK' in a bold, red, sans-serif font. The letters are set against a white square background that has a thick red border. The entire logo is tilted slightly to the right.

AK

The word 'WIEN' is written in a white, bold, sans-serif font. It is centered on a solid red rectangular background. The background is tilted to the right, matching the angle of the 'AK' logo.

WIEN