

TR

AK ESKİ BİNA KİRA KONTROLÜ

Paranızı böyle
geri alıyoruz!



WIEN

GERECHTIGKEIT MUSS SEIN

ESKİ BİNA KİRACILARININ DİKKATİNE!

Eski bina dairenizde standart kira değerinden fazlasını mı ödüyorsunuz? AK Wien konut hukuku uzmanları bunu ücretsiz kontrol ediyorlar. Fazla ödeme yapıyorsanız, AK olarak adınıza mahkemeye başvurup paranızı geri alıyoruz. Sizin için hiçbir maliyeti yoktur. Ayrıca kazanılan paranın tamamı sizindir.

Önemli:

- Daire bir eski binada olmalı – eski bina, ev sahibinin kim olduğuna bakılmaksızın, 1945'ten önce inşa edilmiş bina demektir. (Sonradan inşa edilen çatıkatları, eski binada olsa da bu kapsama dahil değildir.)
- 130 metrekaresinin üzerinde iyi donatılmış daireler eski binada olsa da standart değer sistemi kural olarak geçerli değildir.
- Toplu konutlar ve bir veya iki ailelik müstakil evler, genel olarak standart değer sistemi içinde değildir. Bu durum, Viyana belediye evleri ve diğer ev sahiplerinin 1945'ten sonra inşa ettiği bütün daireler için de geçerlidir.
- Fazla talep edilen kirayı geriye dönük olarak talep ediyoruz. Her durumda, süreli kira sözleşmelerinde, sürenin bitim tarihinden 6 aylık zaman içinde, süresiz sözleşmelerde ise sözleşmenin başladığı tarihten itibaren 3 yıla kadar yada sonraki kira artışlarına karşı çekişmesiz yargı mercii olan „Schlichtungsstelle“ ye yada mahkemeye başvurabiliyoruz.

AK ESKİ BİNA KİRA KONTROLÜ NASIL ÇALIŞIYOR?

- ➊ Şu sayfayı ziyaret edin:
wien.arbeiterkammer.at/altbaumietencheck ve kayıt yaptırın.
- ➋ Gerekli formu doldurun.
- ➌ Kiranın doğru hesaplanıp hesaplanmadığını kontrol edip size bilgi veriyoruz.
- ➍ Standart değer üzerinde ödenmiş kiralari, sizin isteğiniz üzerine, mahkemeye taşıyoruz.

Bu hizmet bütün AK Wien üyeleri için geçerlidir.



AVANTAJLARINIZ NELERDİR?

- AK Eski Bina Kira Kontrolünde riskiniz yok!
- Ekstra masrafınız yok. Sizin için para kazandığımızda faiz dahil toplam tutarı geri alırsınız.
- Ve hâlâ orada oturuyorsanız daha az kira ödersiniz.
- Davayı kaybedersek mahkeme, bilirkişi ve avukat masrafları da dahil olmak üzere tüm dava masraflarını karşılıyoruz.
- AK Eski Bina Kira Kontrolüyle, dava finansman şirketlerinin sunduğu tekliflerin aksine, ev sahibinizin size geri ödemek zorunda olduğu tutarın tamamını alırsınız.

”

**Yüksek kiralar
birçok insan için
büyük bir yükür.
Konutlar herkes için
ulaşılabilir olmalıdır.**

Renate Anderl
AK Präsidentin

 facebook.com/renate.anderl
arbeiterkammer.at



GENEL

Viyana'da özel eski bina kiralık dairelerinin yaklaşık üçte birinde yasal olarak belirlenmiş bir ana kira bedeli vardır. Bunlar için standart kira bedeli uygulanmalıdır.

„Yeni binalar“ için (1945'ten sonra inşa edilen binalar) Kira Kanununda ne yazık ki standart değer sisteminde bir tavan kira yoktur.

Ancak „eski binalar“ daki tavan kira hesabı oldukça karmaşıktır. Standart kira değeri, standart değerler, ek ücretler ve indirimlerin hesaplanmasıyla oluşur. Hesaplama yapılırken sıklıkla hata meydana gelmektedir.

Neredeyse bütün ev sahipleri gerekçe göstermeden ek ücret talep ediyorlar. Birçoğu da kanuna uymayıp izin verilenden fazla talep etmektedir.



Fazla ödeme yapmamanıza dikkat ediyoruz.

BEKLEMİYİN VE PARANIZI GERİ ALIN!

AK Eski Bina Kira Kontrolüyle ilgili sorularınız var mı?

Bizimle iletişime geçin:

Telefon numarası 01 501 65 1343

Pazartesi - Cuma: Saat 08.00-12.00

Salı: Saat 15.00-18.00



WIEN

WIEN.ARBEITERKAMMER.AT

Herausgeberin und Medieninhaberin: AK Wien, 1040 Wien, Prinz-Eugen-Straße 20-22, Tel.: +43 1 50165-0
Offenlegung vgem. §25 MedienG: siehe wien.arbeiterkammer.at/impressum.htm

Artikelnummer 213 | Stand März 2024