

SR

AK PROVERA STANARINE U STAROGRADNJI

Na taj način ćemo
vam vratiti novac!



PAŽNJA STANARIMA STAROGRADNJE!

Da li plaćate preveliku stanarinu za vaš stan u starogradnji? Stručnjaci za stambeno pravo AK Wien će to besplatno proveriti. Ako plaćate previše, mi ćemo kao AK u vaše ime izaći pred sud i vratiti vam novac. Za vas nema troškova. I sav novac koji bude vraćen pripada vama.

Važno:

- Stan mora biti u starogradnji – a starogradnja u ovom slučaju znači da je stan izgrađen pre 1945. godine, bez obzira na to ko je vlasnik. (Prenamena potkrovlja posle 1945 nije uključena, čak i ako je sama kuća staro-gradnja.)
- Za dobro opremljene stanove veće od 130 kvadratnih metara, čak i u starogradnji, vrednosni sistem smernica po pravilu ne važi.
- Zadrugni stanovi i stanovi u porodičnim kućama za jednu i dve porodice uglavnom ne potpadaju pod ovaj vrednosni sistem smernica.
- Višak plaćene stanarine potražujemo retroaktivno. U slučaju ugovora na određeno vreme možemo u roku do šest (6) meseci nakon isteka najma, odnosno kod neograničenog ugovora do tri (3) godine od sklapanja ugovora ili povećanja stanarine izaći pred sud u vaše ime.

KAKO FUNKCIONIŠE AK PROVERA STANARINE U STAROGRADNJI?

- ➊ Posetite stranicu wien.arbeiterkammer.at/altbaumietencheck i registrujte se
- ➋ Popunite potreban obrazac.
- ➌ Proverićemo i obavestićemo vas da li je stanarina ispravno obračunata.
- ➍ Ako je plaćena viša cena stanarine, rado ćemo izaći pred sud u vaše ime ako to želite.

Ponuda važi za sve članove AK Wien.



KOJE SU VAŠE PREDNOSTI?

- Prilikom AK provere stanarine u starogradnji za vas nema rizika!
- Nema dodatnih troškova. Ako u vaše ime dobijemo novac, vratićemo vam ceo iznos – uključujući kamate.
- Nakon toga ćete plaćati manju stanarinu ako i dalje tamo živite.
- Ako izgubimo spor, snosićemo sve troškove postupka: sudske troškove, troškove veštaka i advokata.
- Sa AK proverom stanarine u starogradnji dobijate puni iznos koji vaši stanodavci moraju vratiti – ne kao kod privatnih ponuda za finansiranje sudskih sporova.

”

Visoka cena stanarine je za mnoge ljude veliki teret. Stan mora biti dostupan svima.

Renate Anderl
AK Präsidentin

 facebook.com/renate.anderl
arbeiterkammer.at



OPŠTE NAPOMENE

U Beču oko dve trećine privatno iznajmljenih stanova u starogradnji ima zakonski ograničenu glavnu stanarinu. Za njih važi standardna cena stanarine.

Za „novogradnju“ (tj. stanove izgrađene nakon 1945. godine) nažalost ne postoji ograničenje stanarine u Zakonu o zakupu stanova kroz vrednosni sistem smernica.

Međutim, ograničenje stanarine u starogradnji se prilično komplikovano izračunava. Standardna stanarina se sastoji od standardne vrednosti i doplata i popusta zajedno. Često dolazi do grešaka u izračunavanju.

Gotovo svi stanodavci zahtevaju doplate bez navođenja razloga. Mnogi ne poštuju zakon i naplaćuju više nego što im je dozvoljeno.



Pobrinućemo se da ne plaćate previše.

NE ČEKAJTE I UZMITE SVOJ NOVAC NAZAD!

Da li imate pitanja u vezi sa AK proverom stanarine u starogradnji?

Obratite nam se na broj

telefona 01 501 65 1343

ponedeljak – petak: 08:00–12:00 h

utorak: 15:00–18:00 h

WIEN.ARBEITERKAMMER.AT



WIEN

Herausgeberin und Medieninhaberin: AK Wien, 1040 Wien, Prinz-Eugen-Straße 20-22, Tel.: +43 1 50165-0
Offenlegung vgem. §25 MedienG: siehe wien.arbeiterkammer.at/impressum.htm

Artikelnummer 210 | Stand Juli 2025