

Tabelle 1a: **variable Zinsen und wesentliche Nebenspesen von Hypothekarkrediten – Banken**

Bank	Zinssatz p.a. bei ausreichender Bonität	Zinssatz p.a. bei sehr guter Bonität	Bearbeitungs- gebühr einmalig (Bandbreite)	Kontoführungs- gebühr (Quartal, Euro)	Schätzkosten/ Liegenchafts- Bewertung in Euro
bank99 ¹	Sollzinssatz: 4,23 % Aufschlag von 1,05% auf den 3-Monats-Euribor		Keine	9,-	140,-
Bank Austria	Sollzinssatz: 4,125 % Aufschlag von 1,125 % auf den 3-Monats-Euribor	Sollzinssatz: 4,00 % Aufschlag von 1,00 % auf den 3-Monats-Euribor	1 %	20,34	In Abhängigkeit vom Objekt zwischen EUR 246,- und max. EUR 556,80
BAWAG P.S.K. (inkl easybank) ²	Sollzinssatz: 4,50 % Aufschlag von 1,25 % auf den 3-Monats-Euribor	Sollzinssatz: 4,375 % Aufschlag von 1,125 % auf den 3-Monats-Euribor	1 %	28,40	366,-
BKS Bank	Sollzinssatz: 4,77 %³ Aufschlag von 1,25 % auf den 6-Monats-Euribor	Sollzinssatz: 4,52 %³ Aufschlag von 1,00 % auf den 6-Monats-Euribor	1 – 2 %	16,02	275,-
Erste Bank	Sollzinssatz: 5,005 % Aufschlag von 1,704 % auf den 3-Monats-Euribor	Sollzinssatz: 4,755 % Aufschlag von 1,454 % auf den 3-Monats-Euribor	Keine	35,-	Keine

Quelle: Angaben der Banken, Erhebungszeitraum Mai bis Juni 2023, alphabetische Reihung, Neugeschäft.

¹ Bei der bank99 gibt es keinen Bonitätszuschlag oder Bonitätsabschlag. Es gibt die Unterscheidung bei den eingebrachten Eigenmitteln, Anmerkung: in den konkreten Beispielen wird volle Besicherung angenommen

² Idente Konditionen der Marken „BAWAG“ und „easybank“

³ Annahme: Monatsdurchschnittswert 6-Monats-Euribor aus 04/2023: 3,516 %

Tabelle 1b: **variable Zinsen und wesentliche Nebenspesen von Hypothekarkrediten – Banken**

Bank	Zinssatz p.a. bei ausreichender Bonität	Zinssatz p.a. bei sehr guter Bonität	Bearbeitungs- gebühr einmalig (Bandbreite)	Kontoführungs- gebühr (Quartal, Euro)	Schätzkosten/ Liegenschafts- Bewertung in Euro
HYPO NOE	Sollzinssatz: 4,625 % Aufschlag von 1,375 % auf den 3- Monats-Euribor	Sollzinssatz: 4,375 % Aufschlag von 1,125 % auf den 3-Monats-Euribor	Keine	45,-	275,- Ausfertigungsge- bühr ⁴
HYPO OÖ	Sollzinssatz: 4,75 % Aufschlag von 1,375 % auf den 3-Monats-Euribor	Sollzinssatz: 4,50 % Aufschlag von 1,125 % auf den 3-Monats-Euribor	0,75 %	26,81	600,-
Oberbank	Sollzinssatz: 4,77 %⁵ Aufschlag von 1,25 % auf den 6-Monats-Euribor ⁶	Sollzinssatz: 4,52 %⁵ Aufschlag von 1,00 % auf den 6- Monats-Euribor ⁶	ab 1 % ⁷	16,02	440,-
Raiffeisenlandes- bank NÖ-Wien ⁸	Sollzinssatz: 4,23 % Aufschlag von 0,835 % auf den 3-Monats-Euribor		1,15 %	16,59	450,-

Quelle: Angaben der Banken, Erhebungszeitraum Mai bis Juni 2023, alphabetische Reihung, Neugeschäft

⁴ Enthält: KSV-Spesen, GB-Archivierungsgebühr, GB-Eingabegebühr, GB-Auszug, Beglaubigung Pfandurkunde, Schätzkosten je Liegenschaft, EDV-Kosten

⁵ Annahme: Monatsdurchschnittswert 6-Monats-Euribor aus 04/2023: 3,516 %

⁶ Auch 3-Monats-Euribor möglich

⁷ Monatliche Verrechnung

⁸ Keine Unterscheidung der Bonitäten bei voller Besicherung

Tabelle 2a: **Fixzinssätze bei Hypothekarkrediten – Banken**

Bank	Fixzinssatz 5 Jahre p.a.	Fixzinssatz 10 Jahre p.a.	Fixzinssatz 15 Jahre p.a.	Fixzinssatz 20 Jahre p.a.	Fixzinssatz 25 Jahre p.a.
bank99 ⁹	3,96 %	3,75 %	3,95 %	3,65 %	-
Bank Austria	-	-	-	-	Ausreichende Bonität: 3,75 % Sehr gute Bonität: 3,625 %
BAWAG P.S.K. (inkl. easybank) ¹⁰	-	Ausreichende Bonität: 4,35 % Sehr gute Bonität: 4,225 %	Ausreichende Bonität: 4,35 % Sehr gute Bonität: 4,225 %	-	Ausreichende Bonität: 4,20 % Sehr gute Bonität: 4,075 %
BKS Bank	-	Ausreichende Bonität: 4,50 % Sehr gute Bonität: 4,25 %	-	-	-
Erste Bank	-	-	Ausreichende Bonität: 4,197 % Sehr gute Bonität: 3,947 %	Ausreichende Bonität: 4,255 % Sehr gute Bonität: 4,005 %	Ausreichende Bonität: 4,236 % Sehr gute Bonität: 3,986 %

Quelle: Angaben der Banken, Erhebungszeitraum Mai bis Juni 2023, alphabetische Reihung, Neugeschäft

⁹ Bei der bank99 gibt es keinen Bonitätszuschlag oder Bonitätsabschlag. Es gibt die Unterscheidung bei den eingebrachten Eigenmitteln (in den konkreten Beispielen wird volle Besicherung angenommen)

¹⁰ Idente Konditionen der Marken „BAWAG“ und „easybank“

Tabelle 2b: **Fixzinssätze bei Hypothekarkrediten – Banken**

Bank	Fixzinssatz 5 Jahre p.a.	Fixzinssatz 10 Jahre p.a.	Fixzinssatz 15 Jahre p.a.	Fixzinssatz 20 Jahre p.a.	Fixzinssatz 25 Jahre p.a.
HYPO NOE	Ausreichende Bonität: 4,21 % Sehr gute Bonität: 3,85 %	Ausreichende Bonität: 4,11 % Sehr gute Bonität: 3,75 %	Ausreichende Bonität: 4,16 % Sehr gute Bonität: 3,80 %	Ausreichende Bonität: 4,21 % Sehr gute Bonität: 3,85 %	-
HYPO OÖ	Ausreichende Bonität: 4,00 %¹¹ Sehr gute Bonität: 3,75 %¹¹	Ausreichende Bonität: 4,125 % Sehr gute Bonität: 3,875 %	Ausreichende Bonität: 4,25 % Sehr gute Bonität: 4,00 %	Ausreichende Bonität: 4,25 %¹² Sehr gute Bonität: 4,00 %¹²	-
Oberbank	Ausreichende Bonität: 4,85 % Sehr gute Bonität: 4,60 %	Ausreichende Bonität: 4,70 % Sehr gute Bonität: 4,45 %	Ausreichende Bonität: 4,625 % Sehr gute Bonität: 4,375 %	-	-
Raiffeisenlandesbank NÖ-Wien ¹³	3,81 %	3,79 %	3,84 %	3,82 %	3,79 %

Quelle: Angaben der Banken, Erhebungszeitraum Mai bis Juni 2023, alphabetische Reihung, Neugeschäft

¹¹ Fixzinssatz auf 7 Jahre

¹² Nur in Kombination mit einem variablen Kredit (der variable Kredit muss zumindest 40 % des Finanzierungsvolumens ausmachen)

¹³ Keine Unterscheidung der Bonitäten bei voller Besicherung

Tabelle 3a: **Zinssätze und wesentliche Nebenspesen bei Bausparkassen**

Bausparkasse	Einstiegszinssatz für Zwischenfinanzierung bis Zuteilung	Zinssatz nach Zuteilung (variabel oder fix)	Bearbeitungs- und/oder Bereitstellungsentgelt in Euro	Kontoführungs-Entgelt pro Jahr in Euro	Verwaltungskostenbeitrag in Euro	Sonstige Gebühren ¹⁴
Raiffeisen Bausparkasse	<p>Sollzinssatz: 2,75 % Fixzinssatz bis zum auf die Zuteilung des Bauspardarlehens (nach vorrauss. 1,5 Jahren) folgenden 31. Dezember</p> <p>Sollzinssatz: 4,50 % bei Fixzinssatz auf 6 J</p> <p>Sollzinssatz: 5,125 % Bei Fixzinssatz auf 20 J</p>	<p>Sollzinssatz: 2,00 % (fix auf 1,5 J + Rumpffjahr)</p> <p>Sollzinssatz: 3,75 % (fix auf 6 J + Rumpffjahr)</p> <p>Sollzinssatz: 4,375 % (fix auf 20 J + Rumpffjahr)</p> <p>Danach variabel verzinst: Aufschlag von 1,50 % auf 12-Monats-Euribor bis 20 Jahre ab Zuteilung mind. 2,25 % / max. 6 %</p>	6.000,- Vermittlungs-Entgelt	61,92	-	-
s-Bausparkasse	<p>Fixzinssatz 6 Jahre: 3,70 % (<u>sehr gute Bonität</u>) - 3,75 % (<u>gute Bonität</u>)</p> <p>Fixzinssatz 15 Jahre: 3,85 % (<u>sehr gute Bonität</u>) - 3,90 % (<u>gute Bonität</u>)</p> <p>Fixzinssatz 20 Jahre: 4,20 % (<u>sehr gute Bonität</u>) - 4,25 % (<u>gute Bonität</u>)</p> <p>Danach variabel verzinst: Aufschlag von 1,50 % auf 12-Monats-Euribor Mind. 2,50 % / max. 6 % (nur bei vorigem Fixzinssatz auf 6 Jahre; andere Varianten ohne Unter-/Obergrenze)</p>		6.000,- ¹⁵	67,16	-	1.000,- Eigenmittelbeschaffungskosten ¹⁵

Quelle: Angaben der Bausparkassen, Erhebungszeitraum Mai bis Juni 2023, alphabetische Reihung, Neugeschäft

¹⁴ Kosten für Grundbuchsabwicklung wurden nicht berücksichtigt

¹⁵ günstiger für Stammkund:innen mit Bausparvertrag

Tabelle 3b: **Zinssätze und wesentliche Nebenspesen bei Bausparkassen**

Bausparkasse	Einstiegszinssatz für Zwischenfinanzierung bis Zuteilung	Zinssatz nach Zuteilung (variabel oder fix)	Bearbeitungs- und/oder Bereitstellungs-entgelt in Euro	Kontoführungs-Entgelt pro Jahr in Euro	Verwaltungskostenbeitrag in Euro	Sonstige Gebühren ¹⁶
start:bausparkasse	Fixzinssatz 20 Jahre: 4,25 % Fixzinssatz 30 Jahre: 4,20 %		2.400,- (1 % Bereitstellungs-Entgelt + 0,2 % Bearbeitungs-Entgelt)	113,60	-	366,- Schätzkosten
Wüstenrot	<u>Ausreichende Bonität:</u> 4,12 % variabel 12-Monats-Euribor + 1,25 % mind. 1,9 % / max. 6,0 % für 20 Jahre 4,40 % fix auf 20 Jahre Danach 12-Monats-Euribor + 1,25 % <u>Sehr gute Bonität:</u> 3,82 % variabel 12-Monats-Euribor + 0,95 % mind. 1,9 % / max. 6,0 % für 20 Jahre 3,99 % fix auf 20 Jahre Danach 12-Monats-Euribor + 0,95 %		-	49,64	1.428,57	1,30 KSV-Gebühr 290,00 Gebühr für Verkehrswertermittlung

Quelle: Angaben der Bausparkassen, Erhebungszeitraum Mai bis Juni 2023, alphabetische Reihung, Neugeschäft

¹⁶ Kosten für Grundbuchsabwicklung wurden nicht berücksichtigt