

**Diskussion von Karl Aiginger (Institutsleiter WIFO)**  
***Möglichkeiten und Grenzen der***  
***Verteilungswirkung von Staatseinnahmen***

[Martin.Schuerz@oenb.at](mailto:Martin.Schuerz@oenb.at)

**AK –Konferenz „Verteilungsgerechtigkeit in  
Österreich auf dem Prüfstand“ 19.10.2009**

## **Einkommens- oder Vermögensfokus?**

**Bei wirtschaftspolitischen Diskussionen zu *Verteilung*, *Umverteilung* und *Verteilungsgerechtigkeit* sollten empirische Daten zu den Vermögenspositionen der privaten Haushalte beachtet werden**

- (1) Die Vermögensungleichheit ist weit höher als die Einkommensungleichheit.**
- (2) Schlussfolgerungen zur Umverteilung beim Einkommen korrespondieren nicht mit jenen beim Vermögen.**
- (3) Die Ungleichheit von Vermögen ist in Hinblick auf Gerechtigkeitsprinzipien (wie etwa Chancengleichheit) schwerer zu begründen als bei Einkommen.**

## OeNB Household Survey on Housing Wealth 2008

Pilot Projekt in Österreich- erstmalig Daten zu Immobilienvermögen der privaten Haushalte für Österreich.

Immobilienvermögen (Wohnsitz plus Grundstücke, Wald usw.) der privaten Haushalte

Fragebogen mit 168 Fragen, zusätzlich 28 soziodemographische Fragen, sowie Fragen, die vom Interviewer auszufüllen waren.

Umfangreiche Erhebungen zum Gesamtvermögen (Geld- und Immobilienvermögen) im Rahmen eines EZB-Projekts für 2010 geplant (im drei-Jahres Rhythmus)

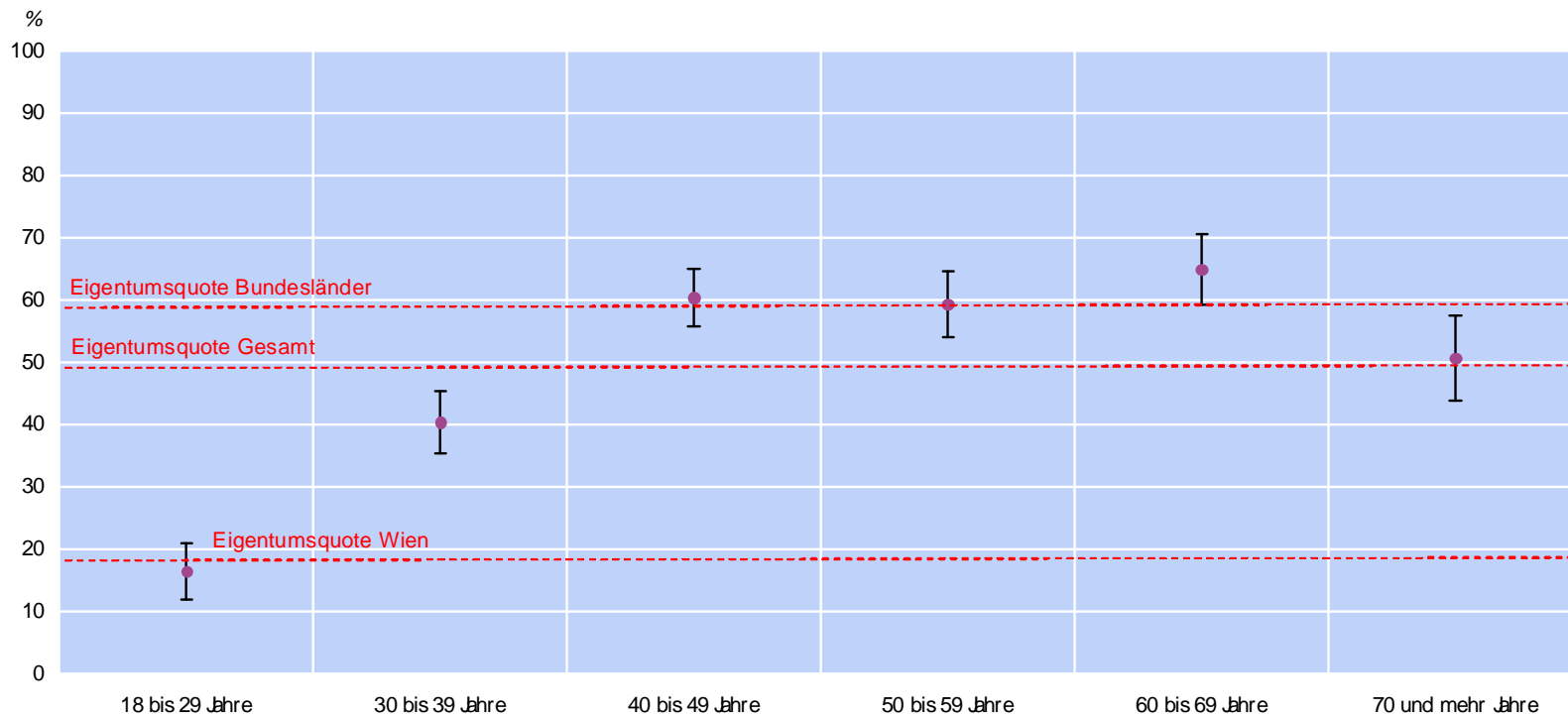
# Überblick

<b>Gesamtbestand Immobilienvermögen</b>	<b>880 Mrd. €</b>
<b>Davon Hauptwohnsitze (HWS) (52% des Gesamtbestandes)</b>	<b>460 Mrd. €</b>
<b>Davon zusätzlicher Immobilienbesitz (48% des Gesamtbestandes)</b>	<b>420 Mrd. €</b>
<b>Davon Schrebergärten und Wochenendhäuser von Mietern</b>	<b>42 Mrd. €</b>
<b>Durchschnittlicher Verkehrswert des Immobilienbestandes pro Haushalt</b>	<b>420.000 €</b>
<b>Durchschnittlicher Verkehrswert des Hauptwohnsitzes</b>	<b>260.000 €</b>
<b>Eigentumsquote Hauptwohnsitze</b>	<b>50%</b>
<b>Eigentumsquote zusätzlicher Immobilienbesitz</b>	<b>22%</b>

... % Haushalte	Anteil Gesamtvermögen	Gesamtbestand	Durchschnitt
Oberste 1% (21.100 Haushalte)	16,6%	150 Mrd. € davon 4 Mrd. HWS	7 Mio. €
91 . bis 99. Perzentil (189.700 Haushalte)	34,7%	300 Mrd. € davon 106 Mrd. HWS	1,6 Mio. €
Übrige 90%	48,9%	430 Mrd. € davon 344 Mrd. €	227.000€

# Eigentumsquoten I

Eigentumsquoten in Bezug auf den Hauptwohnsitz nach Alter des Eigentümers/ der Eigentümerin

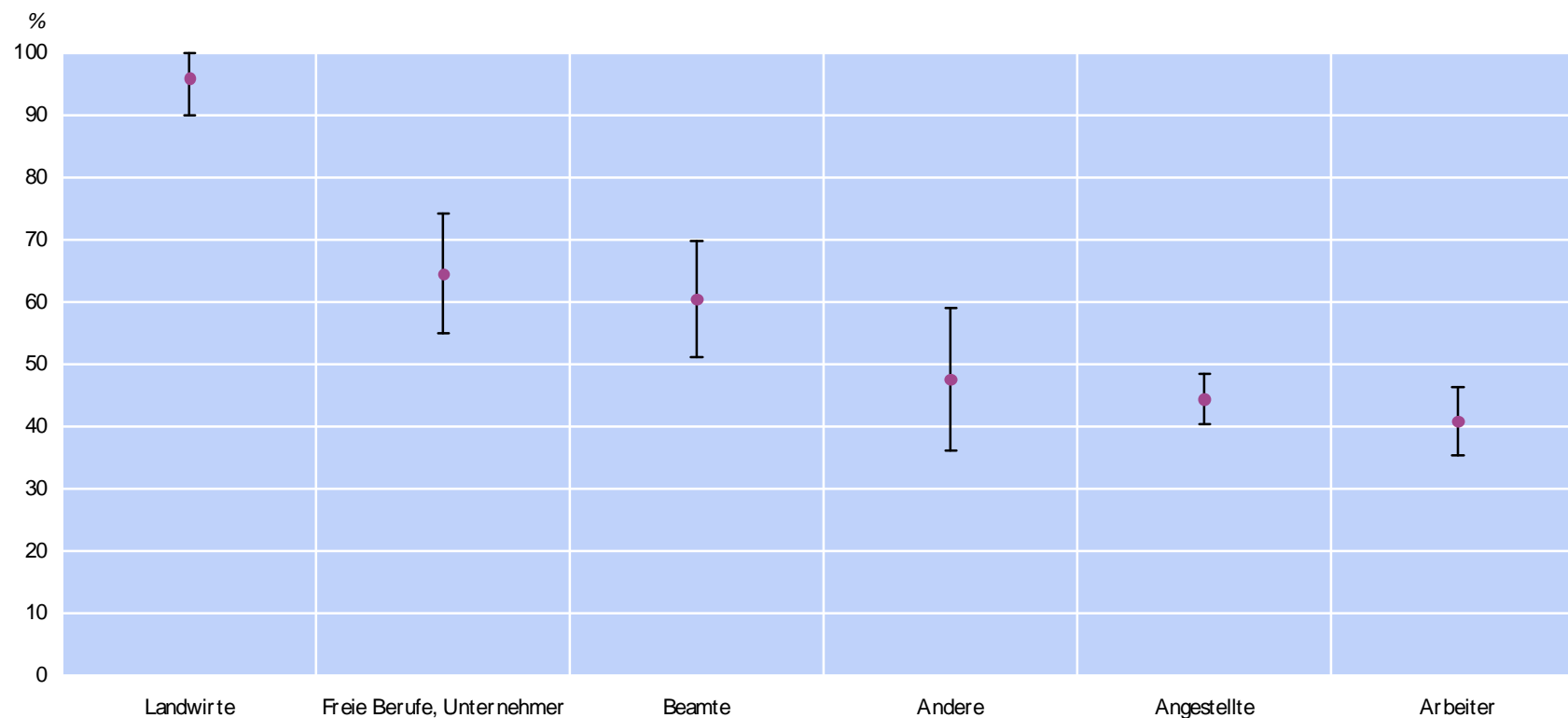


● Eigentumsquoten und zugehörige 95%Konfidenzintervalle

Quelle: OeNB-Immobilienvermögensbefragung 2008.

# Eigentumsquoten II

Eigentumsquoten in Bezug auf den Hauptwohnsitz nach Berufsstellung



● Eigentumsquoten und zugehörige 95% Konfidenzintervalle (die obere Schranke des Konfidenzintervalls für Landwirte wurde auf den höchstmöglichen Wert nach unten korrigiert)

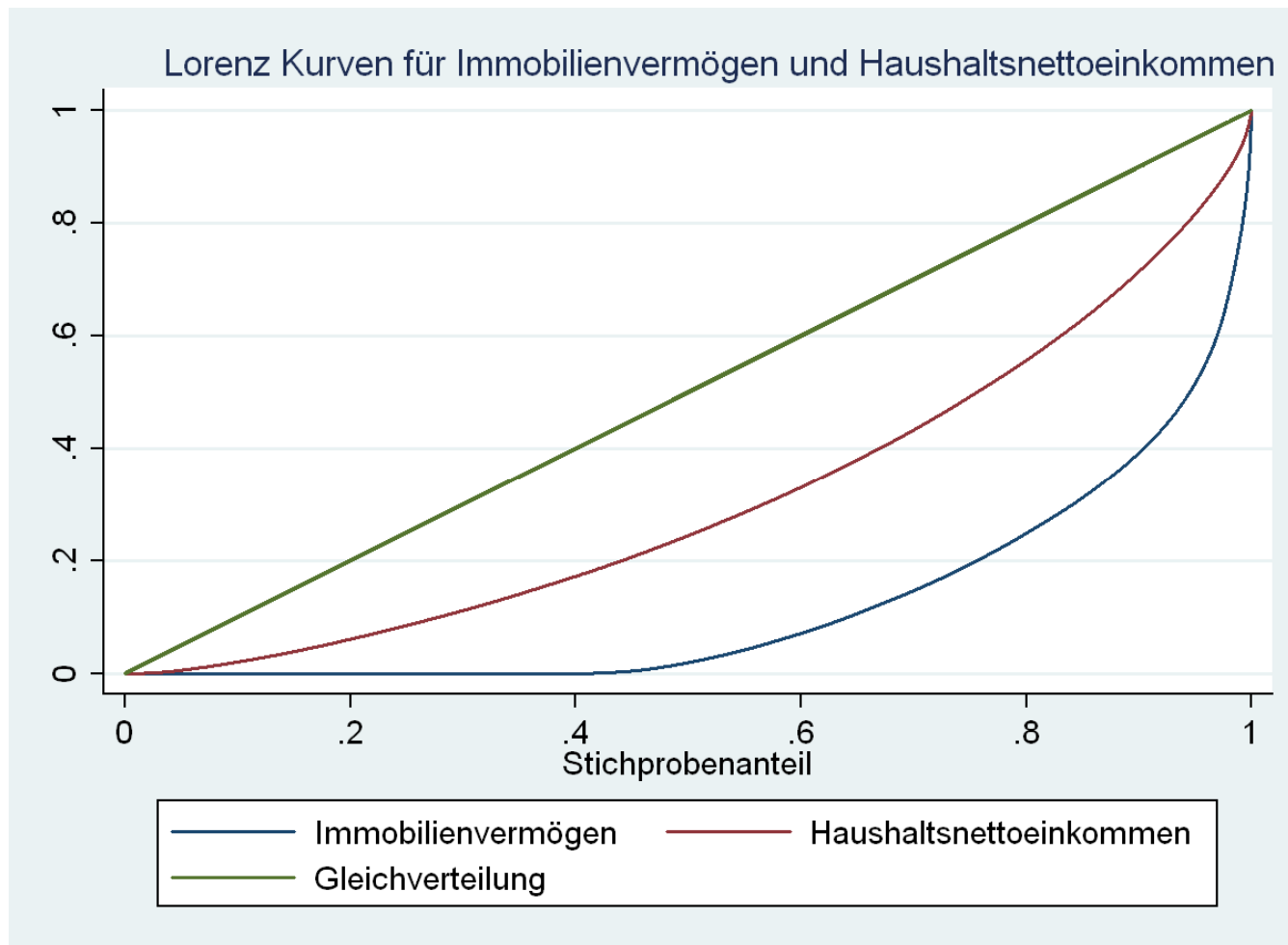
Quelle: OeNB-Immobilienvermögensbefragung 2008.

## Verteilung I

<b>Gesamtes Immobilienvermögen und (Jahres) Haushaltsnettoeinkommen der Haushalte</b>		
	<b>Immobilienvermögen</b>	<b>Haushaltsnettoeinkommen</b>
Mittelwert	247,950	28,760
Median	100,000	22,800
Mittelwert-Median Ratio	2.5	1.3
Anteil der Haushalte mit Null-Werten (%)	40.9	1.2
Gini Index	0.76	0.38
Variationskoeffizient	2.79	0.87
P75/P25	-	2.50
P90/P50	4.70	2.35

Quelle: OeNB, HSHW 2009.

# Lorenz-Kurven Einkommen und Immobilienvermögen



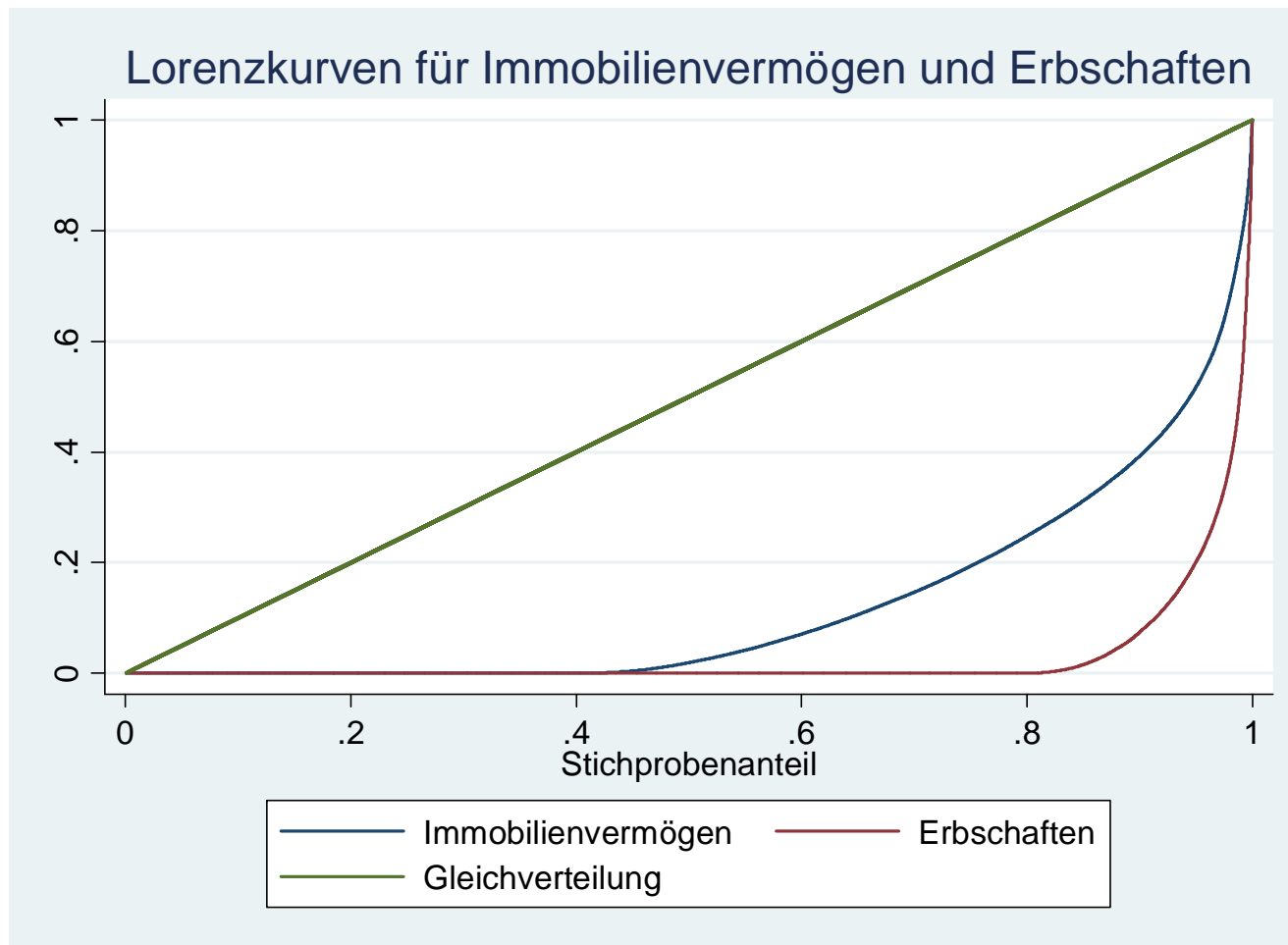
## Verteilung III

### Gesamtes Immobilienvermögen und (Jahres) Haushaltsnettoeinkommen der Haushalte

	Immobilienvermögen	Haushaltsnettoeinkommen
<i>Prozentanteil des Immobilienvermögens das gehalten wird von...</i>		
Unterstes Quintil	0.00	6.14
zweites Quintil	0.00	11.05
drittes Quintil	7.10	15.82
viertes Quintil	17.73	22.67
oberstes Quintil	75.17	44.33
<i>Prozentanteil des Immobilienvermögens das gehalten wird von...</i>		
Untere 40%	0.00	17.19
Nächste 50%	39.24	54.24
P91-P100	60.76	28.57
P91-P95	12.43	10.29
P96-P99	26.49	11.73
Top1%*	21.84	6.55

\*Der Anteil für das Top1% muss vorsichtig interpretiert werden, da der Berechnung vergleichsweise wenige Beobachtungen zugrunde liegen.

# Erbschaften I



## Erbschaften II

	Immobilienerbenschaften
Anteil Erben	0,20
Anzahl geerbte Immobilien	
1 Immobilie	0,87
2 Immobilien	0,09
3 Immobilien oder mehr	0,04
Volumina	290 Mrd.
Gini-Index Erben	0,72
Gini-Index Alle	0,94

## Erbschaften III: Einkommen und Erbhäufigkeit

Einkommensdezile	Erbhäufigkeit
1. Dezil	0,15
2. Dezil	0,16
3. Dezil	0,16
4. Dezil	0,18
5. Dezil	0,19
6. Dezil	0,18
7. Dezil	0,23
8. Dezil	0,19
9. Dezil	0,23
10. Dezil	0,33
Top 10-5%	0,34
Top 5-1%	0,29
Top 1%	0,39

## Erbschaften: IV Erbschaften nach Vermögensquartilen

Immobilienvermögensquartile	Alle Haushalte			Nur Erbschafts-Haushalte	
	Mittelwert	Median		Mittelwert	Median
Gesamt	82.226	0		413.733	150.000
1. Quartil	13.907	0		261.589	70.000
2. Quartil	52.321	0		210.805	75.000
3. Quartil	76.771	0		308.735	150.000
4. Quartil	215.627	0		578.813	200.000
Top 10-5%	393.394	0		922.555	275.000
Top 5-1%	236.231	0		508.351	202.255
Top 1%	437.069	14.600		860.260	240.000